**Smlouva o odvádění odpadních vod č.**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Dodavatel**

**Obec Občov**

**se sídlem Občov 12, 261 01 Příbram**

**IČO: 00473863**

**tel: 603 397 018**

**e-mail:** **info@obecobcov.cz**

**ID datové schránky: xa8ak4q**

**zastoupená: Jaroslavem Kosánem, starostou**

**bankovní spojení: 0524447399/ 0800**

1. **Odběratel**

**Jméno a příjmení : …………………..**

**datum narození:………………………**

**trvalé bydliště:………………………..**

**zasílací adresa: ……………………… tel……………… e-mail…………………..**

**II.**

**Úvodní ustanovení**

Povinnost uzavřít tuto smlouvu vyplývá z ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v aktuální znění (dále jen zákon), v případě, že na straně dodavatele i odběratele jsou splněny podmínky dané zákonem. Dodavatel i odběratel prohlašují, že splňují všechny podmínky stanovené zákonem pro připojení na kanalizaci.

Smlouva upravuje vzájemné vztahy, práva a povinnosti mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod pro veřejnou potřebu, zakončenou ČOV Občov.

Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Občov a je jejím provozovatelem na základě povolení k provozování vydaném ……………………

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem/spoluvlastníkem stavby, připojené na kanalizaci a vlastníkem příslušné kanalizační přípojky

na adrese: …………………….

specifikace stavby:………………. (např. rodinný dům, rekreační objekt)

Odběratel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je počet trvale připojených osob ………………..

Co se rozumí kanalizací a kanalizační přípojkou a jaké jsou povinnosti jejího vlastníka, stanoví zákon.

**III.**

**Účinnost smlouvy**

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na kanalizaci, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě má dodavatel právo na úhradu stočného od odběratele ve výši stanovené touto smlouvou a odběratel se zavazuje toto stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem odváděna odpadní voda, a to ode dne 1.1.2021.

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

**IV.**

**Předmět plnění**

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění splaškových odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z připojené nemovitosti je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Odběratel se zavazuje vypouštět splaškové odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění splaškových odpadních vod (dále jen stočné) podle této smlouvy. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

Množství odváděné odpadní vody je stanoveno podle směrných čísel potřeby vody dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. (neměřená dodávka vody).

Míra znečištění vypouštěných odpadních vod je určena platným kanalizačním řádem a odběratel je povinen pravidla tímto řádem stanovená dodržovat. Kanalizační řád je k dispozici v sídle dodavatele. Odběratel svým podpisem potvrzuje, že se s platným kanalizačním řádem seznámil, jeho obsahu porozuměl a zavazuje se jej dodržovat.

**V.**

**Cena a platební podmínky**

Cenu stočného stanovuje vlastník podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcích předpisů tohoto zákona v aktuálním znění, případně podle předpisů, které je v budoucnu nahradí, rozhodnutím orgánu obce na příslušné cenové období, kterým je kalendářní rok.

Aktuální cena stočného je vyvěšena v sídle dodavatele. Výpočet stočného je pro odběratele na požádání k dispozici v sídle dodavatele.

Případná změna stočného na následující cenové období bude zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Občov nejpozději do konce měsíce února příslušného kalendářního roku.

Stočné má jednosložkovou formu, to znamená, že je součinem ceny podle cenových předpisů a směrného čísla potřeby vody dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Dodavatel, jako vlastník kanalizace, je oprávněn rozhodnout o změně formy stočného na formu dvousložkovou pouze na základě obecně závazné vyhlášky vydané v samostatné působnosti obce s účinností pro následující cenové období. Změna formy stočného je pak pro odběratele závazná od počátku tohoto cenového období bez nutnosti změny této smlouvy. Změna formy stočného není považována za změnu této smlouvy.

Stočné je splatné jednorázovou platbou za příslušné cenové období – kalendářní rok vždy do 30.4. do pokladny dodavatele nebo bankovním převodem na účet číslo 524447399/0800 vedený u České spořitelny, VS (jako variabilní symbol uveďte č.p.) Pokud dojde k uzavření této smlouvy v průběhu cenového období – kalendářní rok, po 30.4., je odběratel povinen poměrnou část stočného uhradit do jednoho měsíce od uzavření smlouvy.

Pro případ prodlení s úhradou stočného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do patnácti dnů od doručení výzvy k jeho zaplacení.

V případě, že odběratel neuhradí stočné do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody vzniklé odběrateli v souvislosti s tímto přerušením nebo omezením odvádění odpadních vod.

**VI.**

**Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod**

Dodavatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech živelní pohromy, havárie kanalizace a čistírny nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

Dodavatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod po předchozím oznámení přerušení z důvodů stanovených zákonem. Délku lhůt od oznámení k přerušení odvádění odpadních vod stanoví zákon.

V případě přerušení odvádění odpadních vod z důvodů na straně dodavatele je dodavatel povinen v co nejkratší době odstranit příčinu přerušení na své náklady a zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

V případě přerušení odvádění odpadních vod z důvodů na straně odběratele hradí náklady s tím spojené odběratel.

**VII.**

**Neoprávněné vypouštění odpadních vod, přestupky**

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod se rozumí vypouštění:

- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní

- v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele platným kanalizačním řádem.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod je přestupkem podle zákona.

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Způsob výpočtu ztráty stanoví obecně platný právní předpis.

Další přestupky dodavatele a odběratele při plnění povinností dle této smlouvy upravuje zákon.

**VIII.**

**Doba trvání smlouvy, její změny a ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Odběratel se zavazuje oznámit písemně dodavateli změny na jeho straně, které mohou mít vliv na některé ustanovení této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději do třiceti dnů od vzniku příslušné změny. Změna smlouvy je možná pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí odeslanou druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce jeden měsíc a začíná běžet od prvého dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi. Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod včetně odpojení přípojky od kanalizace. Veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele.

V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k nemovitosti, kde se nachází odběrní místo, je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli neprodleně poté, kdy uzavře příslušnou smlouvu nebo dojde k odpovídající právní skutečnosti, a požádat o ukončení platnosti této smlouvy dohodou k prvnímu dni měsíce, následujícího po převodu nebo přechodu vlastnického práva k nemovitosti, a sdělit dodavateli jméno a adresu nového vlastníka. Zároveň je povinen upozornit nového vlastníka nemovitosti na povinnost uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod. Odběratel nese odpovědnost za případné škody vzniklé dodavateli nesplněním této povinnosti.

Pokud k ukončení platnosti této smlouvy ze shora uvedeného důvodu dojde před termínem splatnosti jednorázové roční platby stočného, uhradí odběratel poměrnou část jednorázové roční platby stočného do data ukončení platnosti této smlouvy nejpozději v termínu splatnosti stanoveném touto smlouvou. Pokud se tak stane po zaplacení jednorázové roční platby stočného, je dodavatel povinen vrátit odběrateli poměrnou část této platby odpovídající době od ukončení platnosti smlouvy do konce zúčtovacího období.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí shora uvedeným způsobem v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti, kde se nachází odběrní místo, zaniká tato smlouva až ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k příslušnému odběrnému místu.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a jeho prováděcími předpisy v aktuálním znění a dále zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Dodavatel a odběratel konstatují, že tato smlouva má charakter smlouvy uzavírané se spotřebitelem a proto podléhá úpravě obsažené v § 1810 a násl. občanského zákoníku. V té souvislosti odběratel prohlašuje, že se mu dostalo veškerých informací řádným a srozumitelným způsobem s předstihem před uzavřením této smlouvy.

Reklamace plnění podle této smlouvy se řídí Reklamačním řádem dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele, a odběratel prohlašuje, že byl s obsahem reklamačního řádu před podpisem této smlouvy řádně seznámen.

Stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání této smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným, a lze-li jej oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnosti ujednání ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.

Dodavatel prohlašuje, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. v platném znění, a to výhradně pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Odběratel dává podpisem této smlouvy s tímto nakládáním souhlas.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

V …………………dne………………

za dodavatele: odběratel:

obec Občov

Jaroslav Kosán, starosta