

## Provozní řád obecních nebytových prostor

Obec Občov vydává na základě usnesení zastupitelstva obce č. 2023/04/09-6 provozní řád obecních nebytových prostor.

### I.

#### Úvodní ustanovení

Provozní řád obecních nebytových prostor určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce při jeho hospodárném využívání. Předmětem pronájmu jsou obecní nebytové prostory na adrese Občov 1 v rozsahu bývalého pohostinství a jeho přílehlých prostor. Bližší určení konkrétních prostor je uvedeno v čl. IV písm. b) tohoto provozního řádu. Obecní nebytový prostor je účelovým zařízením ve vlastnictví obce Občov, určeným k soukromým účelům jednotlivců i organizacím. Maximální kapacita obecních nebytových prostor je 30 osob. Akce je možné provozovat v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů v době od 6:00 do 22:00 hodin.

### II.

#### Objednání akce

Objednávku pronájmu obecních prostor učiní nájemce kontaktováním správce obecních prostor určeného starostou obce. Kontaktní údaje na správce obecních prostor jsou zveřejněny na obecním úřadu obce a také na internetových stránkách [www.obecobcov.cz](http://www.obecobcov.cz) v části „Kontakt“. Nájemce je povinen správcem obecních prostor oznámit konání plánované akce nejméně 10 dní před jejím konáním tyto informace:

- a) důvod pronájmu
- b) termín pronájmu
- c) jméno, příjmení a kontaktní údaje odpovědné osoby, která za prostory zodpovídá a které bude vydán klíč od vstupu do obecních nebytových prostor. Odpovědná osoba musí být starší 18 let.

Pozn.: Správce obecních prostor vede písemný seznam akcí, které se v prostorách plánují.

### III.

#### Předání nájemci

Předání obecních nebytových prostor a klíčů nájemci je v den pronájmu, případně dle dohody se správcem obecních prostor. Nájemce převezme obecní nebytové prostory a potvrdí, že jsou uklizené a vybavení je v pořádku. Při převzetí obecních nebytových prostor je nájemce seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při pronájmu řídit. Při předání obecních nebytových prostor je nájemce seznámen s provozním řádem a podmínkami pronájmu. Vratná kauce, bude uhrazena správcem při předání obecních nebytových prostor. Platba vratné kauce bude zaznamenána v dohodě o pronájmu. Přípravu obecních nebytových prostor lze po domluvě se správcem a za splnění podmínky neobsazenosti provádět bezplatně již den před termínem pronájmu.

### IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen zajistit, aby v rámci pronájmu nedocházelo k porušování právního řádu České republiky. Dále je povinen zajistit obecné podmínky provozu definované v bodě I. tohoto provozního řádu.

Nájemce má povinnost zajistit dodržování zákazu:

- a) kouření v celých prostorách
- b) používání zábavné pyrotechniky a manipulace s otevřeným ohněm
- c) používání individuálně přinesených topných zařízení např. teplovzdušný ventilátor
- d) přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách
- e) sundávání stálých dekorací a obrazů.

Na provoz obecních nebytových prostor se dále vztahují tato práva a povinnosti:

- a) používání kotle na pevná paliva a výčepního zařízení jsou v režii nájemce a jsou na jeho zodpovědnost
- b) nájemce má právo využívat veškeré prostory a to salónek, společenskou místnost, přípravnu, sklad, sklep, toaletu a WC pro veřejnost
- c) nájemce má právo využívat veškeré stávající vybavení
- d) stoly a židle lze libovolně stěhovat
- e) vstup zvířat je povolen pouze po předchozím odsouhlasení ze strany správce obecních prostor.

Porušení výše uvedených zákazů bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu pronájmu na budově, zařízení a movitém majetku zodpovídá odpovědná osoba, uvedená v dohodě o pronájmu. Jde-li o pronájem organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. Vlastník obecních nebytových prostor obec Občov nezodpovídá za škody vzniklé nájemci např. na zařízení, které není majetkem obce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny správce obecních prostor. Za pořádek kolem sálu a budovy obecního úřadu v době pronájmu odpovídá nájemce.

#### **V. Povinnosti nájemce a předání klíčů od pronajatých obecních nebytových prostor**

Povinnosti nájemce a dalších povinných subjektů po skončení akce:

- a) Po ukončení nájmu nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a jejich vytažení ze zásuvky, zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
- b) Odpovědná osoba odchází z pronajatých prostor jako poslední a řádně je uzamkne.
- c) Nájemce zajistí odstranění a odnesení všech výzdob, dekorací a odpadků. Odpad je možné vyhodit do kontejnerů na tříděný a směsný odpad umístěných před hasičskou zbrojnicí.
- d) Nájemce zajistí navrácení stolů a židlí na původní místo. Ostatní předměty např. ubrusy budou dány na místo předem určené správcem.
- e) Nájemce odstraní nadměrné znečištění vnitřních a venkovních prostor kolem budovy způsobené v průběhu akce. Nadměrným znečištěním se rozumí např. zbytky jídla, zvratky, konfety, oharky.
- f) Nájemce je povinen umýt a uklidit veškeré použité nádobí na jejich původní místo.
- g) Nájemce je povinen uklidit lednice, omyvatelné plochy, vysypat odpadkové koše a dále pak zamést všechny místnosti.
- h) Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (max. 3 dny po ukončení akce) předat klíč od pronajatých prostor a pronajímané prostory zpět správci sálu, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody.

Správce provede kontrolu a následně sdělí nájemci konečnou výši nájemného a poplatků souvisejících s pronájmem. Předání a výše nájemného bude zaznamenáno v dohodě o pronájmu. O případně vzniklých škodách sepíše správce s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu, do té doby mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

#### **VI. Cena pronájmu**

##### **1.) Cena pronájmu obecních nebytových prostor**

**Výše nájemného: 3.000,- Kč\***

\* Sazba nájemného je v maximální délce trvání akce 24 hodin. V případě déle trvající akce bude účtováno další nájemné v odpovídající sazbě. V ceně nájemného je zahrnuta cena za úklid a spotřebu elektrické

energie.

Zapůjčení ubrusů: od 500,- Kč v návaznosti na počet a druh ubrusů (cena je včetně závěrečného vyprání).

## **2.) Vratná kauce**

Při pronájmu je stanovena vratná kauce ve výši 5.000,- Kč.

## **3.) Zvýšené nájemné**

V případě porušení podmínek provozního řádu ze strany nájemce, bude v souvislosti se vznikem zvýšených provozních a administrativních nákladů obce nájemné zvýšeno o částku 2.000,- Kč.

## **VII. Způsob platby**

Nájemce je povinen uhradit nájemné a poplatek za vytápění nejpozději do 7 pracovních dnů po skončení akce. Platbu je možné provést v hotovosti na obecním úřadě v úředních hodinách, nebo bezhotovostně ve prospěch účtu obce po vystavení faktury, která bude zaslána na uvedený kontaktní email v dohodě o pronájmu.

## **VIII. Účinnost**

Účinnost tohoto provozního řádu nabývá od 4. 9. 2023, kdy byl schválen na veřejném zasedání obecního zastupitelstva obce Občov usnesením č. 2023/04/09-6.

\_\_\_\_\_  
MUDr. Zbyněk Mach - starosta obce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Vojtěch Ohera – místostarosta obce

V Občově, dne 4. 9. 2023