

Verze prosinec 2024



Program rozvoje obce Občov 2024-2034



Zpracovatel: TIMIKA s.r.o. ve spolupráci se zastupitelstvem obce

Anotace

Základním plánovacím dokumentem je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Program rozvoje obce. Jedná se o střednědobý strategický dokument, jehož cílem je představit obec z historického i současného pohledu a definovat prioritní oblasti rozvoje obce.

Program vychází z demografické a socioekonomické situace v obci a zohledňuje požadavky místních obyvatel, představitelů obce i spolků. Dokument bude sloužit jako podklad pro činnost vedení obce včetně přípravy rozvojových aktivit a projektů v obci.

Dokument je rozdělen na část analytickou a návrhovou. Analytická část popisuje výchozí situaci v obci na základě statistických dat a dalších dostupných dokumentů. Na ni navazuje návrhová část, která navrhuje optimální řešení rozvoje nebo identifikovaných problémů.

Hlavním cílem je zkvalitnění života pro obyvatele obce i pro nerezidenty.

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2023, usnesením č. 2023/12/18-6.

Obsah

ANALYTICKÁ ČÁST.....	5
CHARAKTERISTIKA OBCE.....	5
<i>Historie</i>	6
<i>Území</i>	8
<i>Obyvatelstvo</i>	9
<i>Hospodářství</i>	13
<i>Infrastruktura</i>	20
<i>Vybavenost</i>	23
<i>Životní prostředí</i>	24
<i>Správa obce</i>	26
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST.....	29
<i>Výsledky dotazníkového šetření</i>	29
<i>Výsledky veřejné diskuse</i>	30
<i>SWOT analýza</i>	33
<i>Vazby na další strategické dokumenty</i>	35
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	36
B.1 STRATEGICKÁ VIZE.....	36
B.2 STRATEGICKÉ CÍLE.....	36
B.3 INVESTIČNÍ ZÁMĚRY.....	37
B.4 PRIORITY AKTIVIT / INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ.....	39
B.5 PRIORITY AKTIVIT / INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ – DOPLNĚNÍ.....	40
B.6 REALIZOVANÉ AKCE.....	40
PODPORA REALIZACE PROGRAMU.....	41
PŘÍLOHA Č. 1 – ROZVOJ OBČOVA 2023 – 2033 – VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ.....	41
PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁZNAM Z DISKUSE S OBYVATELI NA TÉMA ROZVOJE OBCE OBČOV NA OBDOBÍ 2023 – 2033.....	41

Analytická část

Charakteristika obce

Status:	Obec
ZUJ (kód obce):	513571
NUTS 5:	CZ020B 513571
Obec s pověřeným úřadem:	Příbram
Obec s rozšířenou působností:	Příbram
LAU 1 (NUTS 4):	CZ020B – okres Příbram
NUTS 3:	CZ020 – Středočeský kraj
NUTS 2:	CZ02 – Střední Čechy
IČO:	00473863
Obecní úřad:	Občov 12 26101 Občov
Katastrální plocha (ha):	291
Počet obyvatel k 1.1.2023	216
Nadmořská výška (m n. m.):	478 m n.m.
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	49°42'47.47" N, 14°4'0.98" E
Web:	www.obecobcov.cz
ID datové schránky:	xa8ak4q

Historie



Obec Občovy odvozuje svůj vznik a původ od dávného osamělého dvorce, vzniklého v neznámé době uprostřed světlého lesa dubového a bukového, ve kterémžto dvorci byly chovány ovce. Dokazují to staré písemné prameny, které pro název dvora znají tvar Ovčov, tudíž název po ovcích. Postupem doby a vlivem termínu „obec“ přešel pak název na tvar Občovy, ustrnulý do dneška. Dvorec stával dle všech známek nejspíše asi na témže místě, kde stojí i dnes, a změnil se jen způsobem přebudování z dřevěného na zděný.

První doklad o existenci Občova je obsažen v žalobě pičínského plebána Jakuba ze 16. června 1357, ve které plebán Jakub žaluje u konsistoře na Mikuláše, převora augustiniánského kláštera na Ostrově (u sv. Dobrotivé), že mu po dobu dvou let, kdy kláštera zakoupil dvůr a vísku v Občově, zadržuje povinný desátek. Spor byl po patnácti letech ukončen převorovým prohlášením z 19. listopadu 1372, v kterém se převor a celý konvent zavázal, že bude plebánovi Jakubovi odvádět ročně sedm měr žita, v neúrodném roce pak stejné množství ječmene; plebán Jakub byl naproti tomu povinen starati se o spásu duší občovských usedlíků. Právo své prokázal Jakub nějakou knížkou, snad jakýmsi urbářem, který tehdy zřejmě existoval.

Další zpráva o Občově pochází z 18. března 1433, kdy Petr ze Suchodolu, odjinud též z Obořiště, vyznal před úředníky dvorskými, že jménem Petra ze Suchomasl a k ruce jeho koupil 10 kop gr. pražských méně 12 gr. platu ročního věčného na věnné zástavě v Občově, a to za 98 kop gr. praž. Ten plat prodal ihned slovutnému Zdeňkovi ze Stěžova za stejnou cenu a smlouvu si dal zapsati do desk zemských. Ale již 12. června 1437 se oznamuje, že Zdeněk ze Stěžova a Václav ze Skřýšova ve vsi Občově zemřeli a plat 10 gr. úroku stálého a věčného připadl panu králi jako odúmrtí. Občovský statek a zmíněný desátek dal císař Zikmund Janovi řečenému Šafář z Kutné Hory tím právem, řádem, způsobem i obyčejem, jak jej měli Zdeněk i Václav. Královský majestát je datován 21. března 1437. Na statek činil si však nárok Petr ze Svojšína jménem Anny, dcery Václava ze Skřýšova, právě, že má k němu lepší právo než pan král. Jan Šafář z Kutné Hory hájil právo královo zápisem v deskách zemských, datovaném 3. října 1418, kdy Václav ze Skřýšova písemně doznal, že je dlužen 100 kop gr. Zdeňkovi ze Stěžova a Václavovi řečenému Mašák z Chraštic; kdyby nezaplatil, mají se oba jmenovaní uvázati ve statek občovský. Rovněž 8. července 1437 Jan ze Stěžova na místě Zdeňka, někdy otce svého, ujal se plným právem občovských dědin, totiž 10 kop gr. v závazku obsažených. Proti tomu se postavil Jan Šafář dokládaje, že Jan ze Stěžova ujal se po otcově smrti neprávem těch dědin, ježto dědiny připadly panu králi jako odúmrtí a pak král je daroval jemu, Janovi. Nakonec 31. října 1437 rozhodli páni na soudu zemském, že právo k tomu má Anna po otci svém, a že ani panu králi, ani dědicům Zdeňkovým a Václavovi Mašákovi žádné právo odúmrtí nepatří. Petr ze Svojšína řečený Zmrzlík a Petr z Leňova dali za příznivý rozsudek památné.

Jan ze Stěžova však zřejmě neustoupil, neboť 11. července 1454 rozhodli zemští soudcové na žalobu Petra z Leňova proti Janovi ve věci sirotka Anny ze Skrýšova, že Jan byl přes panský nález zveden na občovské dědiny, za což byl odsouzen a vzat a vsazen do vězení v panskou kázeň.

Dne 5. ledna 1465 se oznamuje, že Jan Hrach z Občova zemřel, jehož statek a dědiny, totiž dvůr poplužní v Občově s poplužím, na kterém sídlí Petr Řešátko, s celým příslušenstvím a s rybníčkem pod tím dvorem připadly panu králi jako odúmrtí.

Král Jiří z Poděbrad daroval to pak vše milostivě Přibíkovi ze Skorotína za věrné služby jeho – Občov tak připadl ke Skorotínu a s ním později ke statku pičínskému pánů Bechyňů.

Dne 5. května 1542 směnil Petr Vamberský z Rohatec na Otmicích a Libomyšli statek svůj otmičský a dvory v Libomyšli a Bavoryni za statek Karla ze Svárova na Hluboši, který měl Karel ze Svárova po otci svém Janovi a od bratří a sester svých, totiž tvrz Hluboš, vesnice Drahlín, Sádek a Bratkovice s mlýnem a pustou hutí železnou, v Občově pak dvůr kmetců s platem, na kterém sedí Hronek, a doplatil Karlovi na tu směnu 400 kop gr. českých.

Po znovuzřízení shořelých desk zemských vtělil Václav starší Bechyně z Lažan a na Pičíně dne 4. května 1556 do nových desk zemských tvrz Skorotín se dvorem poplužním, v Lize ves celou s dvory kmetčími, ve Lhotě Německé dvory kmetců s platem což tu měl a v Občově dvůr poplužní s poplužím a dvory kmetců, jelikož po prvotním zápisu před shořením desk zemských majetek tento léta zemská beze všech odporů a naříkání vydržel. Kdy však je získal, není známo. Občov pak zůstával trvale v držení vladyckého rodu Bechyňovského sezením na Pičíně, až 16. října 1612 prodala Judita Bechyňová z Předenic Oldřichovi Bechyňovi z Lažan a manželce jeho Anně Kokořovcové z Kokořova tvrz a ves Trhové Dušníky, ves Občov, ves Lihu a ves Německou Lhotu, což tu měla, jak to držival manžel její Václav mladší Bechyně, a to za 27.000 kop míš.

Po smrti Ulricha Bechinieho prodala jeho vdova Anna v roce 1623 majetek pražskému měšťanu Johannu Werdemannovi. O dva roky později prodal panství Trhové Dušníky Kateřině hraběnce von Sulz, rozené Lobkowicz. Podle soupisu poddaných, který v roce 1651 sepsal Vladislav Chlumčanský z Přestavlk na Štětí, obývali Občov v té době pouze dva sedláci, hostinský a Chalupner poddaný Suchodolu. V roce 1734 získal panství Trhové Dušníky od Chlumčanských Václav de Bossi a roku 1741 je prodal městu Příbram.

Až do poloviny 19. století zůstal Obtschow jako součást příbramských obcí podřízen královskému hornickému městu Příbram.

Od roku 1868 obec patřila do okresu Příbram. V 70. letech 19. století byla obec přejmenována na Suchodol. Na konci 19. století se Občov odtrhl od Suchodolu a vytvořil si vlastní obec. 1. dubna 1976 došlo k začlenění do Suchodolu.

Od 1. července 1990 opět existuje samostatná obec Občov.¹

Název obce Občov se v České republice vyskytuje v názvu obce nebo názvu místní části pouze 1x.

¹ Zdroj: web stránky obce, Wikipedia

Území

Obec **Občov** se nachází v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Od okresního města Příbram je obec vzdálena cca 6 km, od města Dobříš cca 12 km, od Prahy cca 56 km. Obec Občov leží v nadmořské výšce 476 m n.m. s katastrální výměrou 291 ha (k 1.1.2022).

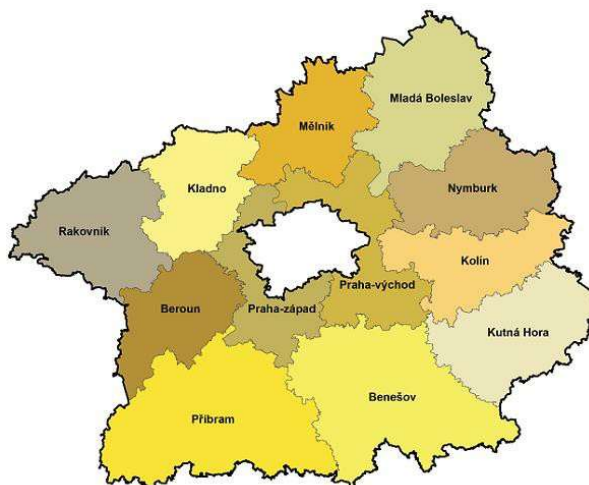
Správní obvod Příbram se nachází v jihozápadním cípu Středočeského kraje na hranicích s kraji Plzeňským a Jihočeským. Sousedí s obvodem Hořovice, Dobříš a Sedlčany. Povrch obvodu tvoří dva geomorfologické celky – na východě sem zasahuje Středočeská pahorkatina s nadmořskými výškami kolem 600 m. Západní část obvodu tvoří výrazně vyšší, na lesy bohatá Brdská vrchovina s nejvyšším vrcholem Tok (865 m n. m.). Příbramsko se ve srovnání s ostatními obvody vymyká strukturou pozemků s největším podílem lesů (50 %) a jednoznačně nejnižším podílem orné půdy (38 %).

Obrázek 1: Území obce Občov



Zdroj: Mapy.cz

Obrázek 2: okres Příbram v rámci Středočeského kraje



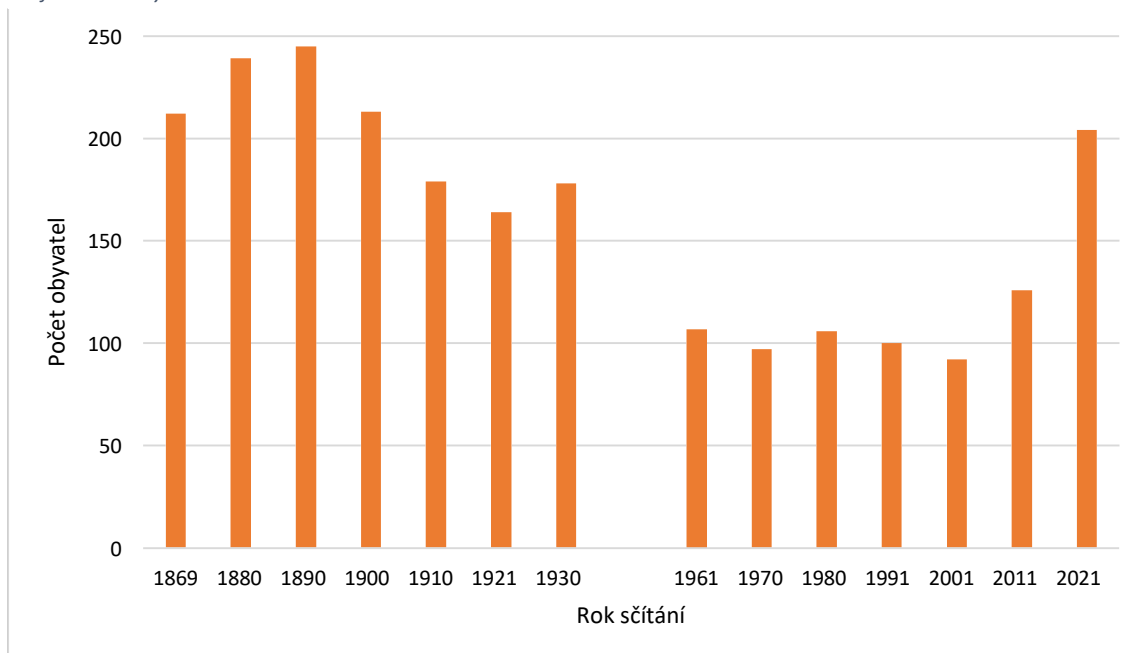
zdroj: ČSÚ

Obyvatelstvo

Demografický vývoj

K 1.1.2022 bylo v obci Občov dle dat ČSÚ 204 obyvatel. Z grafu níže je zřejmé, že za posledních 20 let se počet obyvatel obce více než zdvojnásobil a za posledních 10 let vzrostl o víc jak 70 %. Nárůst počtu obyvatel je v průměru 7 %.

Graf 1: Počet obyvatel obce

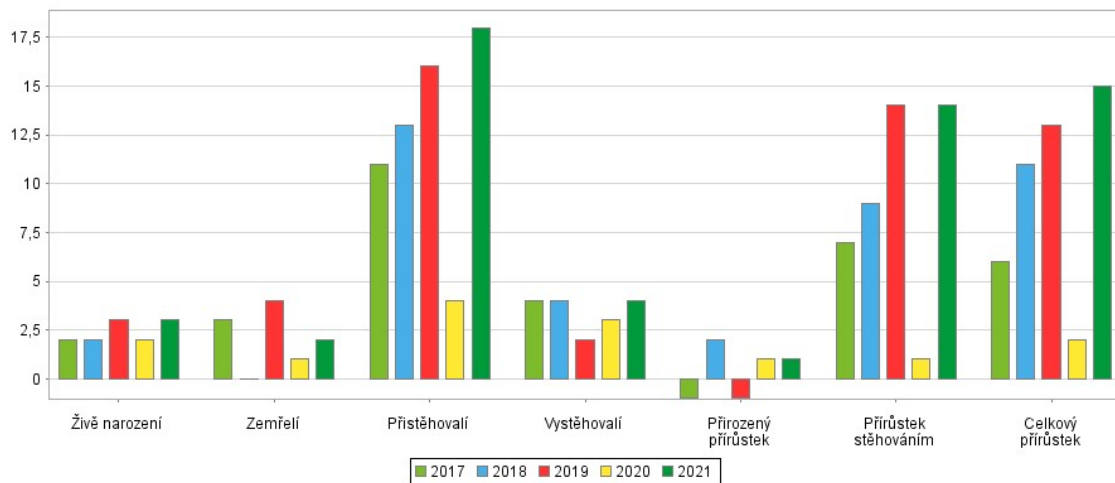


Zdroj: Vlastní zpracování dle dat ČSÚ

Pohyb obyvatelstva obce ilustruje graf č. 2, a to prostřednictvím přirozeného přírůstku (narození/zemřelí) nebo přírůstku stěhování.

Z grafu plyne, že se počet obyvatel obce zvyšuje spíše přírůstkem stěhování.

Graf 2: Pohyb obyvatel v letech 2017-2021



Zdroj: ČSÚ

Z tabulky níže je možné porovnat průměrný věk obce s ORP Příbram, Středočeským krajem a celou Českou republikou. Nejvyšší a nejnižší průměrný věk za jednotlivé oblasti je v tabulce barevně vyznačen. Průměrný věk se v ORP, SČK kraji a ČR od roku 2000 neustále zvyšuje (což koresponduje s globálním fenoménem stárnutí obyvatelstva), v obci tento trend není jasně pozorován. Obec je stále ještě „mladá“. Za zlomový rok můžeme považovat rok 2018, kdy se do obce přistěhoval větší počet mladých lidí, kterým se následující rok narodily děti.

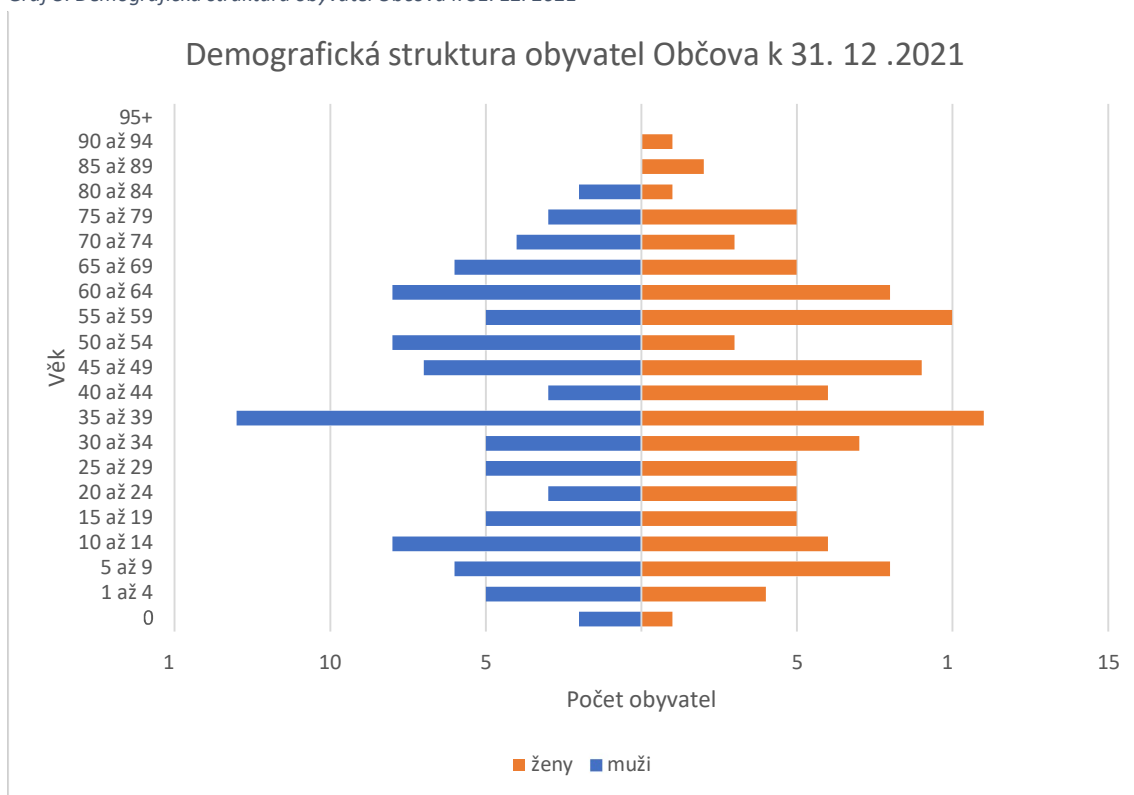
Tabulka 1: Vývoj průměrného věku

-	2017	2018	2019	2020	2021
Občov	39,5	39,5	39,1	39,3	40,0
ČR	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8
Středočeský kraj	41,1	41,2	41,3	41,4	41,5
SO ORP Příbram	42,9	43,1	43,3	43,4	43,6

Zdroj: Vlastní zpracování dle dat ČSÚ

Složení obyvatel dle věkových skupin je patrné z následujícího grafu.

Graf 3: Demografická struktura obyvatel Občova k 31. 12. 2021



Zdroj: vlastní zpracování dle dat ČSÚ

Sociální situace v obci

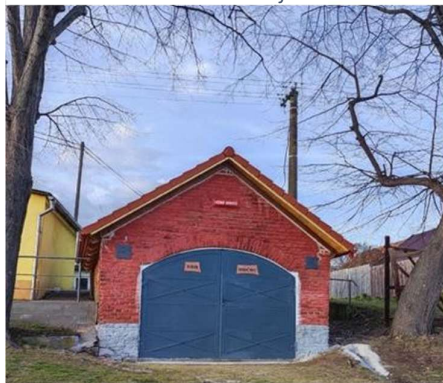
V obci se nenachází vyloučená lokalita. Obec se nepotýká s problémy souvisejícími s národnostními menšinami nebo návykovými látkami.

Spolková, osvětová a informační činnost

Spolek dobrovolných hasičů Občov

Nejstarším činným spolkem v obci je SDH Občov, který v roce 2014 oslavil 100. let od svého založení.

Obrázek 3: stará hasičská zbrojnice



Obrázek 4: Znak SDH Občov



Zdroj: foto Jana Kelinová

V současné době má sbor 64 členů a 13 mladých hasičů. Sbor dobrovolných hasičů se účastní brigádnické činnosti pro obec Občov a pořádáním kulturních a sportovních akcí pro dospělé i děti.

Spolek Občovánek, z.s.

Obrázek 5: Spolek Občovánek



Zdroj: Facebook

Spolek založený občovskými ženami, který se účastní brigádnické činnosti pro obec Občov a zabývá se zde pořádáním kulturních, uměleckých a tvořivých akcí určených především dětem.

Oba spolky příležitostně spolupracují na pořádání společenských akcí pro děti.

Hospodářství

Ekonomická situace

Obec leží v průmyslově zemědělské oblasti Příbramska. Převážná část obyvatel je zaměstnaná v Příbrami, jejím okolí a v Praze.

V obci bylo ke konci roku 2022 registrováno 30 subjektů se zjištěnou aktivitou, z toho 26 fyzických osob, 2 zemědělstí podnikatelé a 2 právnické osoby.

Tabulka 2: Podniky v obci se zjištěnou aktivitou k 31.12.2022

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	56	30
Fyzické osoby	50	26
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	48	24
Zemědělstí podnikatelé	2	2
Právnické osoby	6	4
Obchodní společnosti	2	2
Družstva	.	.

Zdroj: ČSÚ

Některé z firem působících v obci:

Zámečnictví Borovička – Zdeněk Borovička, která je na trhu již od roku 1992 a zabývá se kompletními dodávkami zámečnických výrobků od kovovýroby až po ocelové konstrukce.

REAM – Výroba reklam, která poskytuje následující služby: potisk textilu – dresy, trička, čepice, bundy, mikiny, teplákové soupravy, montérky. Výroba plnobarevných samolepek s ořezem.

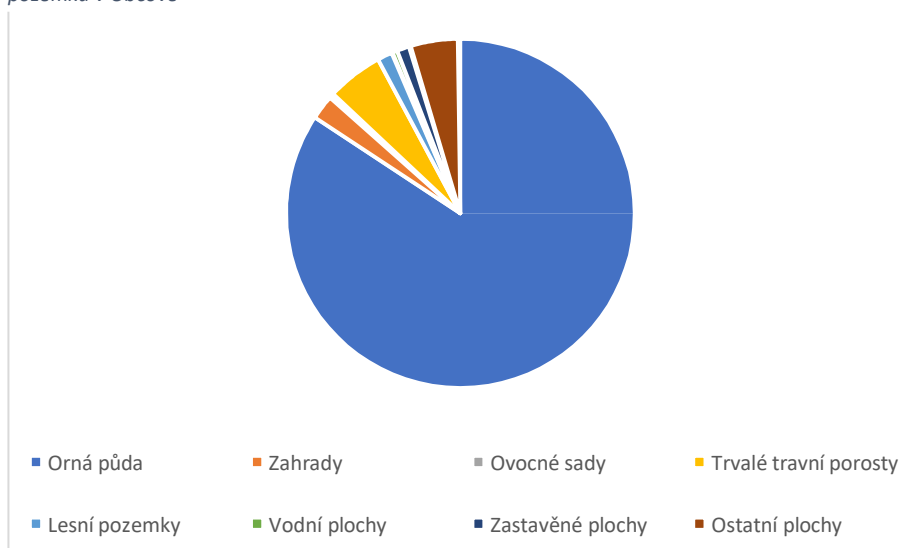
Zemědělská výroba

Obec Občov se nachází v klimatickém regionu 5, tj. mírně teplý, mírně vlhký, s BPEJ 5.46.00², což znamená jílovohlinitá půda, těžká a málo produkční. Hodí se k pěstování kukuřice, ječmene či řepky.

Následující graf uvádí druhy pozemků v katastru Občova.

² Zdroj: <https://bpej.vumop.cz/54600>

Graf 4: Druhy pozemků v Občově



Zdroj: ČSÚ

V Občově sídlo zemědělské výroby není, na zemědělských pozemcích hospodaří ZD Suchodol.

Trh práce, Zaměstnanost

Podíl nezaměstnaných v Občově je v zásadě v relaci s podílem nezaměstnaných v ORP Příbram, která je vyšší než průměrně ve Středočeském kraji a v celé ČR. Jedná se tedy o oblast s možným výskytem sociálního ohrožení až vyloučení. V ORP Příbram jsou 3 obce, které mají index sociálního vyloučení 12–30, tj. maximální rozsah.³

Občov však touto obcí není a nevykazuje známky obce ohrožené sociálním vyloučením.

Tabulka 3: Podíl nezaměstnaných osob

Podíl nezaměstnaných osob (v %)	30. dubna 2023			
	Česká republika	Středočeský kraj	SO ORP Příbram	Občov
	3,6	3,1	4,2	4,6
	31. prosinec 2021			
	Česká republika	Středočeský kraj	SO ORP Příbram	Občov
	3,5	3	3,9	5,8
	31. prosinec 2020			
	Česká republika	Středočeský kraj	SO ORP Příbram	Občov
	4	3,5	4,7	3,3

³ Zdroj: Rozsah sociálního vyloučení ve Středočeském kraji v roce 2021, Agentura pro sociální začleňování

31. prosinec 2019				
	Česká republika	Středočeský kraj	SO ORP Příbram	Občov
	2,9	2,4	3,5	4,2
31. prosinec 2018				
	Česká republika	Středočeský kraj	SO ORP Příbram	Občov
	3,1	2,6	3,8	5,4

Zdroj: ČSÚ

Infrastruktura a služby cestovního ruchu

V obci jsou 2 památkově chráněné objekty:

Kaple Panny Marie

Drobná výklenková kaple vystavěná na přelomu 17. a 18. století.

Drobná velmi hodnotná vrcholně barokní architektura asi z počátku 18. století, pozoruhodná i pro svou kvalitní štukovou výzdobu, jejíž zbytky se dochovaly v konchách vnitřních nik. Je pravděpodobné, že barokní reliéfní dekorace je dílem některého ze štukatérů, kteří pracovali při výzdobě areálu příbramské Svaté Hory.

Obrázek 6: Kaple Panny Marie



Zdroj: pamatkovykatalog.cz

Sloup s obrazem Panny Marie Svatohorské

Sloup, vztyčený jako jedno z mnoha zastavení při staré poutnické cestě z Prahy na Svatou Horu, je v recentní podobě spíše připomínkou autentické památky a má význam především jako součást paměti kulturní krajiny. Dnešní sloup je zjednodušenou replikou původního objektu, osazenou na místo mezi lety 1970– 1984 (ještě v roce 1969 měla sloupová hlavice při dolním okraji náročnější římsovou profilaci místo současného prostého zešíkmení, roku 1985 zde stál již dnešní sloup). Obraz P. Marie Svatohorské je zlidovělou, značně neumělou a naivní malbou, které zřejmě rovněž kopíruje starší originál, působením povětrnosti nepochybně silně poškozený. Sloup byl obnovený podle údaje nové tabulky roku 1993.

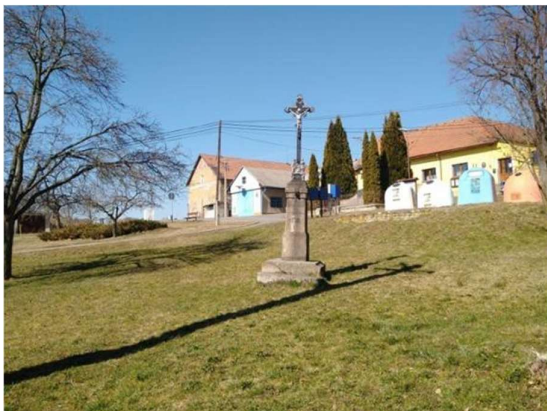
Obrázek 7: Sloup s obrazem Panny Marie Svatohorské



Zdroj: pamatkovykatalog.cz

V obci se dále nacházejí další drobné památky, které nejsou památkově chráněny. Jedná se převážně o kříže lemující cesty.

Obrázek 8: Kříže



Zdroj: drobnepamatky.cz

Památník Emanuelu Hrubému

Ve středu obce před budovou obecního úřadu se nachází pomník věnovaný Emanuelu Hrubému.

Obrázek 9: Pomník Emanuelu Hrubému



Zdroj: www.drobnepamatky.cz

Emanuel Hrubý, který se narodil se 21. května 1865 v Občově a zemřel 23. prosince 1947 v Chlumci nad Cidlinou, byl český a československý politik, meziválečný senátor Národního shromáždění. V senátu zasedal do roku 1935. Profesí byl rolníkem v Mezouni. Senátor Emanuel Hrubý byl zvolen doživotním předsedou Klubu československých turistů po odstoupení PhDr. Jiřího Gutha-Jarkovského v důsledku velké krize tohoto klubu. Ve funkci předsedy byl 10 let a dovedl jej díky svým organizačním schopnostem k vrcholu v počtu členů, chat, rozhleden i společenské prestiže. Byl výtečný řečník a oblíbený zejména mezi venkovským obyvatelstvem.⁴

Letiště Příbram LKPM

Na hranici katastru obce se nachází veřejné vnitrostátní letiště Příbram LKPM.

Pro veřejnost letiště nabízí vyhlídkové lety, tandemové seskoky, leteckou školu a ubytování.

Příbramsko

Život na Příbramsku měl vždy hornický ráz, rudy, převážně stříbro a uran, se zde těžily pravděpodobně již od keltských dob. První písemná zpráva je z roku 1311. Po druhé světové válce získala těžba uranu v příbramských dolech nový význam, represivní.

CHKO Brdy

Od obce se asi 20 km nachází CHKO Brdy, včetně vojenského cvičného prostoru Jince.

⁴ Wikipedia

Infrastruktura

Technická infrastruktura

Vodovod

Obec Občov je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody je v těchto studnách zpravidla zatím dostatečné, ale v letních měsících se někteří občané potýkají s nedostatkem pitné vody ve svých studnách.

V katastru obce se nachází rybník Pacov, který slouží rybářům k hobby rybolovu.

V obci se nachází požární nádrž, která je umístěna na návsi.

Obec se zapojila do projektu výstavby skupinového vodovodu v oblasti Dobříšska a Novoknínska. Předpoklad přivedení páteřní trasy vodovodu do obce je v roce 2029.

Kanalizace

Z dotace OPŽP byla vybudována mechanicko-biologická ČOV s kapacitou 250 EO spolu s gravitační splaškovou kanalizací v délce 2537 m. ČOV je umístěna na jihovýchodním okraji obce u místní vodoteče.

Projekt: Obec Občov – splašková kanalizace a ČOV

Operační program: OPŽP

Registrační číslo: CZ.05.1.30/0.0/0.0/15_021/0001180

Zahájení projektu: 13. 4. 2017

Ukončení projektu: 25. 6. 2020

Výše dotace: 14 382 010,98 Kč

Celková částka: 22 560 017,00 Kč

Bohužel současná ČOV má již téměř vyčerpanou kapacitu pro připojení dalších nových nemovitostí a nejde rozšířit, protože je ještě v době udržitelnosti (10 let od skončení projektu).

Obrázek 10: Kanalizace a ČOV obce Občov



Zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_prvkuk/

Zásobování plynem

Území je plně plynofikováno. Na západní okraj obce je přiveden VTL plynovod zemního plynu. Plynovod DN 300 probíhá severojižním směrem na západní straně předmětného území. STL plynovod DN 150 probíhá také severojižním směrem na východní straně obce. Na odbočce v Pičíně u hřbitova je vybudována středotlaká regulační stanice, z níž jsou napojeny uliční rozvody v obci Občov. Převážná kapacita místní STL sítě je v území dostatečná. Celá obec má provedenou plynofikaci a většina domácností je napojena uličními rozvody na přívod plynu. Plynovodní systém je majetkem Sdružení obcí „Plynofik“ se sídlem v Pičíně.

Nakládání s odpady

Na území obce se třídí plasty, papír, kartony, sklo, bioodpad, kovy a jedlé tuky.

Nádoby na bioodpad rostlinného původu z domácností a zahrad jsou součástí třech sběrných hnízd v obci. Komunální odpad sváží firma Rumpold 1 x za 14 dnů. Provozovatelem systému sběru a recyklace obalových materiálů je firma EKO-KOM.

Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice III/11417 Příbram – Dobříš, na kterou navazují místní komunikace. Příbram je vzdálená 7 km, Dobříš 11 km, Praha 56 km dostupná po dálnici D4 Exit 41 Skalka, vzdálený 4 km od Občova.

Obcí projíždí autobus PID linky 392 (100392 1032) Příbram – Praha, zastávky Občov a Občov U lesa.

Nejbližší železniční stanice je v Příbrami.

Obec má připravený projekt na vybudování bezbariérového chodníku v délce cca 200 m podél hlavní silnice a čeká na vypsání vhodného dotačního titulu.

V obci došlo od roku 2010 dle serveru nehody.cdv.cz k 31 nehodám, naštěstí bez smrtelného zranění. Většinou šlo o srážky s pevnou překážkou nebo zvěří.

Ostatní

V obci je nedostatečné pokrytí signálu pro internetové připojení.

Veřejné osvětlení je v obci zavedeno.

Vybavenost

Bydlení

V obci za sledované období 10 let velmi výrazně vzrost počet nově vystavěných domů. To koreluje se zvyšováním počtu obyvatel obce.

Tabulka 4: Počet domů na území obce

-			březen 2021	březen 2011
Počet bytů	Byty celkem		90	58
	druh domu	bytový dům	-	-
		rodinný dům	88	57
		ostatní budovy	2	1

Zdroj: ČSÚ

Školství a vzdělávání

V obci není zřízena mateřská ani základní škola.

Obyvatelé obce využívají MŠ a ZŠ v obci Suchodol a v Příbrami.

Zdravotnictví a sociální péče

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Do obce nedojíždí ani lékař. Vzhledem k dobré dostupnosti Příbrami, kde je nemocnice, polikliniky a mnoho ordinací různých specializovaných lékařů, to pro obyvatele Občova neznamená výraznější problém.

K lékaři lze dojíždět také do Dobříše.

V obci se nenachází ani zařízení sociální péče.

Kultura, sport

Pro kulturní a společenské akce konané uvnitř obec využívá obecní sál s přilehlými nebytovými prostory.

Ke sportovním aktivitám obyvatelé využívají travnatou plochu (fotbalové hřiště) na okraji obce, která je vybavena záchytnou sítí pro míče, fotbalovými brankami, sítí na míčové hry, zázemím (srubem) s přístřešky a stálým sezením. Na návsi je nově vybudovaný oplocený volnočasový prostor pro mezigenerační setkávání s herními prvky pro děti a lavičkami.

V obci na návsi nově vzniklo z iniciativy spolku Občovánek a jím získaným grantem od Nadace Via komunitní ohniště.

Životní prostředí

Obec leží v oblasti Podbrdsko.

Brdy a Podbrdsko naleznete v jihozápadní části Středočeského kraje na rozloze více jak 1.530 km². Členitý terén, drsné klimatické podmínky, neúrodná půda i devadesátiletá existence nepřístupného vojenského prostoru v centrální části pohoří způsobily, že tato část naší země nebyla nikdy trvale osídlena.

Osou a dominantou je nejrozsáhlejší lesní komplex v českém vnitrozemí a jediné pohoří ve Středočeském kraji, Brdská vrchovina. Samotné Brdy jsou prakticky neosídleny, v jejich okolí však najdeme řadu měst a obcí, které spojily svůj osud s tímto pohořím a obecně je tak nazýváme Podbrdskem. Výhodou je relativně velmi **dobrá dosažitelnost** vlakem či autem, **z Prahy, Plzně či Českých Budějovic**. Brdy a Podbrdsko tvoří přirozené rekreační zázemí v blízkém sousedství těchto velkých měst.

Brdy a Podbrdsko je rozsáhlým územím se **vzácně zachovalou přírodou**, jež u nás v mnohém nemá obdoby. Rozprostírá se tu **CHKO Brdy**, zasahuje sem **CHKO Český kras**, **výběžky CHKO Křivoklátsko** a nalezneme tu několik rozsáhlých **přírodních parků**. Na území Podbrdska byla kdysi **bohatá naleziště** železa, stříbra, zlata, uranu, olova a dalších kovů. Na své si sem díky tomu přijdou nejen **milovníci přírody, trampingu, vodních sportů a šetrné turistiky, ale i obdivovatelé historických, kulturních, technických a vojenských památek**. K těm nejvýznamnějším turistickým magnetům patří město **Příbram** s barokním poutním areálem **Svatá Hora** i vyhlášeným Hornickým muzeem. Dále hrady a zámky jako je například **Valdek, Žebrák a Točnick, Dobříš, Hořovice, Březnice, Mníšek pod Brdy či Rožmitál pod Třemšínem**. Zajímavé jsou pozůstatky půvabné lidové architektury na Podbrdsku v řadě zdejších sídel i na lesních samotách.⁵

Území Příbramska je součástí biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů a podprovincie hercynské. Podle rekonstrukční mapy přirozené vegetace pokrývaly toto území květnaté bučiny horských a svahových poloh, bukové bučiny na sušších a chudých substrátech, kyselé doubravy na chudších substrátech, habrové doubravy nejčastěji na hnědozemích, teplomilné doubravy na jižních svazích a plošinách, skalní lesostepi a ostrůvky reliktních borů na skalnatých k jihu a jihovýchodu exponovaných příkrých svahů kaňonu Vltavy, acidofilní horské bučiny ve vrcholových a hřebenových poloh, podmáčené smrčiny v okolí pramenišť nebo inverzních polohách a luhy a olšiny na náplavech vodních toků.

Převážná část území je z hlediska klimatologických podmínek řazena do oblasti mírně teplé.

⁵ <https://www.brdyapodbrdsko.cz>

Dle aktualizovaných nadřazených dokumentací, tj. Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a Zásad územního rozvoje střeďočekského kraje (ZÚR) není ve správňím území obce Občov stabilizován žádný nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum ani regionální biokoridor a biocentrum. Pro správňí území obce Občov byl obcí s rozšířenou působností – městem Příbram definován místní systém ekologické stability, jehož řešení a trasování je do územního plánu od města Příbram převzato, je zakresleno ve výkresové části. V textové části v kapitole F-Stanovení podmínek pro využití území je v regulativech stanoveno přípustné, nepřípustné a podmíněné přípustné využití území ÚSES. Dle seznamu archeologických nalezišť není evidováno v řešeném území naleziště s archeologickou kulturou, ani zde nejsou známy lokality zvýšeného zájmu ochrany přírody. V územním plánu jsou v řešeném území plně respektovány všechny přírodní prvky, vytvářející krajinný ráz. Jedná se o trvalé travní porosty, zahrady, sady, louky. Dále i vodní toky s přilehlým územím, tj. Občovský potok, směřující z obce severovýchodně směrem na Suchodol a dále otevřené koryto meliorace, vedoucí východně, do rybníka Pecovák.

Rozvojové lokality, navržené v územním plánu se nedotknou chráněného ložiskového území, nacházejícího se jihovýchodně od obce (Bytíz – Radioaktivní suroviny – Zlatonosná ruda⁶).⁷

Kvalita ovzduší je v obci dobrá až přijatelná⁸. Přímo v obci se nenachází žádný podnik, který by znečišťoval prostředí. Potenciálním znečišťovatelem se může stát objekt ČOV v případě havárie nebo povodně. Dopravní hluk v obci není nijak významný vzhledem k tomu, že obcí neprochází žádný hlavní tah. Zvýšený světelný smog obec také netrápí.

Ekologickou zátěží se může stát objekt bývalého zemědělského statku, kde byl vepřín. Objekt není v majetku obce a představitelé obce jednají s majiteli o vhodném řešení této potenciální hrozby.

⁶ https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

⁷ Územní plán obce

⁸ Stanice ČHMÚ Příbram – Březové Hory

Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Občov spadá pod ORP Příbram. Jedná se o úřad se základním rozsahem přenesené působnosti (obec I. typu). Do zastupitelstva obce je voleno 7 zastupitelů. Starosta je neuvolněný. Úřední hodiny jsou jednou týdně s další možností po telefonické domluvě.

Obec nezřizuje žádnou příspěvkovou organizaci. Obci Občov se podařilo zřídit sezónní pracovní místo na veřejně prospěšné práce, dotované ÚP ČR a má zájem o něj žádat i v dalších letech.

Obrázek 11: Budova obecního úřadu



https://turistickyatlas.cz/vse/misto/4146_obcov.html

Hospodaření a majetek obce

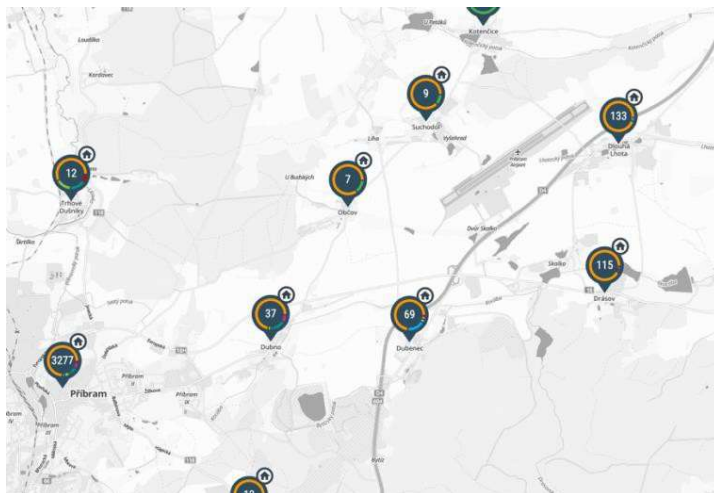
Obec hospodaří s majetkem v celkové výši 45,9 mil. Kč. Z pohledu dlouhodobého majetku obec disponuje s pozemky ve výši 0,9 mil. Kč a stavbami ve výši 13,9 mil. Kč ⁹.

⁹ <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00473863/ucetni-zaverka/rozvaha?rad=t&obdobi=2212>,
k 31.12.2022

Bezpečnost

Obec Občov spadá pod KŘP Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, obvodní oddělení Policie ČR Příbram – venkov. Dle statistik bylo v roce 2022 na území obce spácháno 7 kriminálních činů, z toho 6 přestupků týkající se bezpečnosti silničního provozu. V porovnání s ostatními obcemi se jedná o velmi nízké absolutní číslo.¹⁰

Obrázek 12: Počet kriminálních deliktů v Občově a okolních obcích



Zdroj: Kriminalita.policie.cz

Vnější vztahy a vazby

Obec Občov se v závěru roku 2022 přihlásila k členství v Místní akční skupině Brdy (dále je MAS Brdy).

Obec Občov se v roce 2022 stala dále členem svazku obcí Pokocábí, jehož cílem je provozování vodohospodářské infrastruktury. Obec Občov do tohoto svazku obcí připojila také s ohledem na realizaci projektu vodovodního přivaděče pro obce Dobříška a Novoknínska.

¹⁰ Kriminalita.policie.cz

A.2 Východiska pro návrhovou část

Výsledky dotazníkového šetření

Dotazníkové šetření proběhlo v červnu 2023 a zúčastnilo se jej 92 občanů. Kompletní shrnutí výsledků dotazníkového šetření je zaznamenáno v dokumentu označeném „Rozvoj Občova 2023 – 2033 – výsledky dotazníkového šetření“, který je k dispozici na obecním úřadu. Občané měli možnost vyjádřit své postoje k investičním projektům plánovým v obci, kdy jednotlivým projektům byla přidělena priorita ve škále 1 – 10 (deset nejvyšší priorita). Výstupy toho zhodnocení byly přeneseny do bodu B.4 tohoto dokumentu.

Zde uvádíme základní zjištění:

Jaké jsou podle vás hlavní výhody života v Občově? Proč je Občov dobrým místem pro život?

- Nejčastěji uváděnou výhodou je klid v kombinaci s dobrou dostupností do měst (Příbram / Praha) a na dálnici
- Kromě klidu je to také blízká příroda, les, hezké okolí

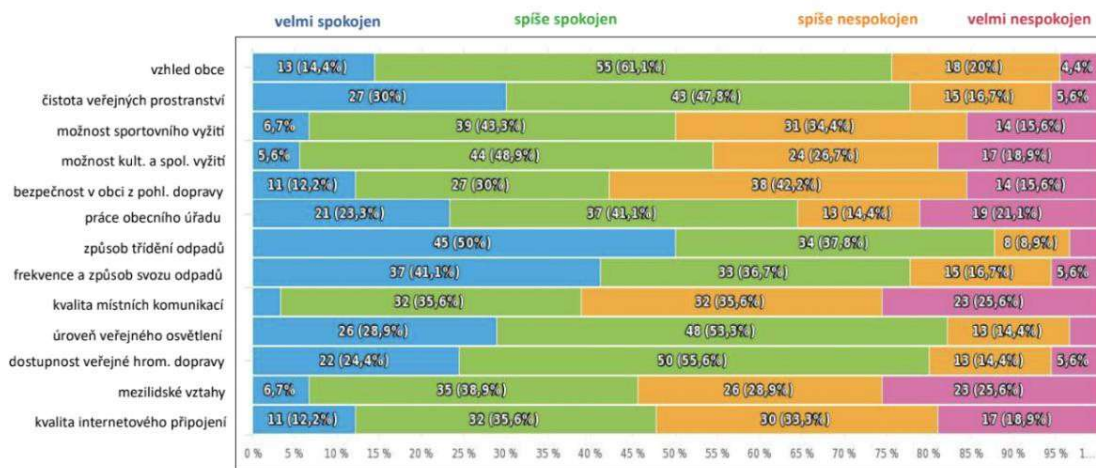
Co konkrétně považujete za největší nevýhodu života v Občově, co vám v obci nevyhovuje či chybí?

- Chybějící chodníky a multifunkční hřiště, stav komunikací, chybějící hospoda a obchod
- Jako nevýhoda je poměrně často vnímán i letecký koridor nad lokalitou

Spokojenost s vyjmenovanými oblastmi v obci

Obrázek 13: Spokojenost s vyjmenovanými oblastmi v obci

Spokojenost s vyjmenovanými oblastmi v obci



Zdroj: Rozvoj Občova 2023–2033, Výsledky dotazníkového šetření, SocGeoStudio, s.r.o.

Jaká tři slova by měla podle Vás charakterizovat obec Občov v roce 2033?

- Klidná
- Čistá, bezpečná, moderní, rozvíjející se
- Zaznává také přání na lepší soudržnost a porozumění mezi lidmi v obci

Výsledky veřejné diskuse

Veřejná diskuse se uskutečnila 23.6.2023 a byla moderována odborníky ze společnosti SocGeoStudio, s.r.o. a zúčastnilo se jí 22 občanů. Výstup z diskuse je zaznamenán v dokumentu označeném „Záznam z diskuse s obyvateli na téma rozvoje obce Občov na období 2023 – 2033“, který je k dispozici na obecním úřadu.

Diskutované tematické oblasti:

VODA

„Shrnutí:

Voda je téma, které v obci rezonuje. Sice mezi lidmi není pocítován její aktuální nedostatek, ale rizika budoucího nedostatku vody ať už v souvislosti s novou výstavbou či postupným vysycháním krajiny, jsou vnímána jako velmi reálná. Obec v tuto chvíli nemá žádnou jednotnou linku hospodaření s vodou a zároveň chybí i přehled o tom, jak s ní hospodaří lidé na svých pozemcích. Ani obec samotná nemá zatím představu, jak s vodou nakládat na svých pozemcích a v obecních nemovitostech. Ohledně plánované výstavby vodovodu v obci je zatím mezi lidmi málo informací, což odpovídá tomu, že proces je teprve na začátku.

Doporučení:

Obec by měla mít základní přehled o tom, jak lidé s vodou hospodaří. Nemusí se ihned jít cestou zákazů a nařízení, ale pozitivně lidi motivovat k tomu, aby byli v hospodaření s vodou zodpovědní. Veřejně deklarovat, že hospodaření s vodou je žádoucí; opravit obecní rybník kvalitním způsobem; zadržovat dešťovku na svých pozemcích – alespoň tam, kde se to dá. Ohledně výstavby nového vodovodu co nejvíce informovat obyvatele.“

Zdroj: Záznam z diskuse s obyvateli na téma rozvoje obce Občov na období 2023 – 2033,, SocGeoStudio, s.r.o.

BEZPEČNOST

„Shrnutí:

Bezpečnost je vnímána v drtivé většině v souvislosti s dopravou. Jsou zde tři okruhy problémů, a to chybějící chodník kolem hlavní silnice, malá stávající i potenciální (v souvislosti s novou výstavbou) propustnost obce, tj. málo vedlejších silnic a nedostatek upravených tras pro bezpečné vycházky a vyjížďky do okolní krajiny (s kočárem, na kole).

Doporučení:

Obec by měla postupně a systematicky budovat chodníky a vedlejší silnice tam, kde je to možné. Zlepšit stav či propojit stávající stezky, které se dají využívat jako vycházkové trasy, zokruhovat je, pokud by to bylo možné. Obec by měla mít plán budoucí výstavby a vědět, jak budou nové domy propojeny silnicemi s centrem obce. V rámci procesu povolování nové výstavby pak měla dohlížet na dodržování urbanistické koncepce ze strany stavebníků a developerů.“

Zdroj: Záznam z diskuse s obyvateli na téma rozvoje obce Občov na období 2023 – 2033,, SocGeoStudio, s.r.o.

MEZILIDSKÉ VZTAHY

„Shrnutí:

Občovo čelí nárůstu počtu nových obyvatel, logicky se tak ve společném soužití naráží na větší názorový rozptýl v tom, jaký by měl být veřejný život v obci, jaké akce by měla obec iniciovat či podporovat, jak by měla obec a vztahy uvnitř fungovat. Podle vyjádření v diskusích existují třetí plochy, ale zároveň (vycházíme-li z dotazníku) existuje i mnoho témat, na kterých se lidé shodnou. Tím je např. multifunkční hřiště pro děti či důraz na zvyšování bezpečnosti na komunikacích v obci (chodníky atd.).

Doporučení:

Vedení obce by mělo nadále podporovat spolky působící v obci a kladně přistupovat k nabízené vzájemné spolupráci ze strany spolků. Nosným tématem, které může spojovat, je výstavba multifunkčního hřiště, o které je v obci zájem. Vedení obce by mělo udělat průzkum o tom, jaké funkce by mělo hřiště mít, informovat o možnostech umístění, aby nevzniklo multifunkční hřiště, které nebude po vybudování pro svou vybavenost využíváno.“

Zdroj: Záznam z diskuse s obyvateli na téma rozvoje obce Občovo na období 2023 – 2033,, SocGeoStudio, s.r.o.

FUNGOVÁNÍ OBCE

„Shrnutí:

Existuje poměrně velká shoda na tom, co v obci funguje a nefunguje. Konkrétní investice jsou samozřejmě otázkou priorit skupin a jednotlivců. S výstavbou hřiště by mohla být disproporce mezi aktivitami pro děti vs. aktivity pro všechny vnímána ještě jako větší. Hřiště by proto mělo svou multifunkčností nabídnout aktivity i pro dospělé. Obchod je z kategorie "bylo by hezké", ale není v současnosti prioritou. Byla vznesena poptávka některých občanů k provozování hospody, ale v současné době je problém s tím, aby se na takto malé vsi hospoda dokázala uživit navíc dotčená nemovitost není zásobena pitnou vodou, což je hlavní překážka provozu.

Doporučení:

Vedení obce by mělo iniciovat a podpořit projekty i akce na území obce Občovo, aby podpořila komunitní propojení mezi obyvateli.

Zdroj: Záznam z diskuse s obyvateli na téma rozvoje obce Občovo na období 2023 – 2033,, SocGeoStudio, s.r.o.

ROZVOJ OBCE

„Shrnutí:

Diskusi o rozvoji (rozšiřování) obce dominuje apriori odpor k developerské výstavbě a všeobecná neznalost konkrétních záměrů a s tím ruku v ruce jdoucí nedůvěra. Diskutující chápou, že problém je poměrně komplexní a nesnadno řešitelný, nicméně vyjadřují celkem konkrétní připomínky k tomu, čím by mohl být budoucí rozvoj (co do počtu domů) v obci podmíněný - tj. mají představu o tom, co v obci chtějí a co ne). Obecně akceptovaná je oproti tomu postupná individuální výstavba v obci od drobných investorů.

Doporučení:

Proces "vyjednávání" o nové výstavbě v obci by bylo dobré co nejvíce zpřehlednit a vyhnout se tak dohadům "jedna paní povídala". Občané by se měli snažit více zajímat o chod obce vlastní účastí na zasedáních zastupitelstva. Dalším bodem je sestavit za obec dostatečně jasně a přehledně artikulované požadavky obce ohledně nové výstavby směrem ke stavebníkům/developerům.

Zdroj: Záznam z diskuse s obyvateli na téma rozvoje obce Občovo na období 2023 – 2033,, SocGeoStudio, s.r.o.

SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• Poloha obce v malebné a klidné lokalitě v blízkosti Příbrami, pěkná příroda v blízkém okolí. • Snadná dostupnost obce k městům nabízejícím pracovní příležitost, možnost nákupu či lékařské péče (Příbram a okolí, Praha). • Napojení obce na Pražskou integrovanou dopravu. • Dostatek finančních aktiv pro nové investiční záměry. • Aktivní snaha o využívání vnějších dotačních zdrojů. • Působení spolků v obci pořádajících kulturní a společenské akce. • Dodržování kulturních tradic v obci. • Kvalitní vybavenost obce v oblasti třídění odpadů. • Zájem obyvatel o udržování vlastních nemovitostí a zahrad. • Alespoň částečný zájem obyvatel o údržbu veřejných prostranství. • Nastavení komunikačního systému s občany ve věcech veřejných (email, mobilní aplikace).	• Chybějící chodníky a praktická nemožnost jejich výstavby podél celé délky páteřní komunikace v obci. • Absence služeb občanské vybavenosti (škola, školka, pošta, obchod s potravinami, pohostinství). • Technická a finanční náročnost vybudování vodovodní přípojky pro obec, čímž jsou obyvatelé odkázáni na zásobování pitnou vodou z vlastních studní. • Omezená (téměř vyčerpaná) kapacita ČOV a nemožnost navýšení kapacity v důsledku nutnosti plnění dotačních závazků. • Nepatrné množství pozemků ve vlastnictví obce pro realizaci případných projektů zlepšujících život v obci. • Velmi omezené pracovní příležitosti přímo v obci. • Velikost zastavitelných ploch dle územního plánu v návaznosti na omezenou infrastrukturu v oblasti zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami. • Stárnutí členů spolku SDH působícím v obci ve spojitosti s malým zájmem mladších generací o tuto dobrovolnickou činnost. • Administrativní náročnost řízení obce.

PŘÍLEŽITOSTI (vnější příležitosti)	HROZBY (vnější ohrožení)
• Pěkná příroda v blízkém okolí. • Blízkosti města Příbram, Dobříš – dobrá dopravní obslužnost, služby, školy, zdravotnictví, pracovní příležitosti. • Dobrá dopravní obslužnost – VHD, auto, blízkost dálnice. • Nízká nezaměstnanost v regionu. • Stěhování nových obyvatel do obce (snížení průměrného věku, zvýšení produktivní složky obyvatel). • Dotační příležitosti z krajských, národních i evropských zdrojů pro rozvoj obce. • Středočeský kraj je jedním z ekonomicky nejvyspělejších regionů Česka s nadprůměrným tempem ekonomického růstu. • Nízká nezaměstnanost kraje ve srovnání s ostatními kraji ČR i regiony EU. • Poměrně mladá věková struktura obyvatelstva vzhledem ke zbytku ČR. • Dobrá dopravní dostupnost většiny částí kraje jak do Prahy, tak do regionálních center. • Poměrně vysoký počet poskytovatelů služeb infrastruktury ICT.	• Nebezpečně projíždějící vozidla v rámci tranzitní dopravy. • Hluk z blízkého letiště a letecký koridor. • Nedostatek pitné vody v obci v důsledku klimatických změn a masivní těžby dřeva v přilehlém lese. • Masivní výstavba rodinných domů v rámci developerských projektů a z toho vyplývající příchod nových občanů bez většího zájmu o komunitní život v obci a možné zhoršování mezilidských vztahů. • Naplněná kapacita ČOV města Příbram a dalších odběrných míst v okolí, z toho vyplývající komplikované nakládání s odpadními vodami pro osoby obývající nemovitosti nenapojené na obecní ČOV. • Postupné zdražování nakládání s odpady. • Nehlášení nově přistěhovaných obyvatel k trvalému pobytu v obci, což má negativní dopad na příjmovou stránku rozpočtu obce. • Bezpečnostní riziko neudržovaných staveb ve vlastnictví města Příbram, jakož i ekologická zátěž na pozemcích pod těmito objekty.

Vazby na další strategické dokumenty

Zpracovaný program rozvoje obce úzce navazuje na další strategické dokumenty. Nejdůležitějšími jsou:

- Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030.

B. Návrhová část

B.1 Strategická vize

Obec Občov chce být klidným a bezpečným místem pro život – obcí, která má co nabídnout všem věkovým kategoriím a která využívá výhody své polohy v blízkosti okresního města.

Obec chce být silnou a odolnou komunitou, která nabízí dostatek příležitostí pro společné setkávání a udržování tradic, ale zároveň i k harmonickému rozvoji.

Příjemná okolní příroda nabízí obyvatelům harmonické prostředí pro regeneraci fyzických i duševních sil.

B.2 Strategické cíle

Strategické cíle jsou dlouhodobými cíli, které jsou zpřesňovány pomocí opatření a konkrétních aktivit. Jedná se o následující:

SC 1: Zvýšení kvality životního prostředí

SC 2: Zlepšení stavu občanské vybavenosti a technické infrastruktury

SC 3: Udržení silné a odolné komunity

B.3 Investiční záměry

SC 1 Zvýšení kvality životního prostředí

Opatření	Aktivity
Ohrožení nedostatkem vody v budoucnosti v důsledku nové výstavby či vysychání krajiny	Dokončení funkčního vrtu na pitnou vodu ve vlastnictví obce
	Vybudování obecního vodovodu
	Rekonstrukce Pecovského rybníku
	Strategie obce hospodaření s vodou
	Vybudování průtočné tůně
Snížení starých ekologických zátěží	Sanace statku v majetku města Příbram – vedle obecního úřadu – ledek
Snížení energetické náročnosti obecních budov	Instalace FTV na budovy v majetku obce
	Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu

SC 2: Zlepšení stavu občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Opatření	Aktivity
Zvýšení kvality dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti	Výstavba chodníků, především podél páteřní komunikace
	Postupné opravy místních komunikací, včetně instalace opatření zvyšujících bezpečnost
	Zlepšení pěší „propustnosti“ obce – nové vedlejší komunikace
	Vybudování stezek pro pěší a cyklisty
Zlepšení kvality technické infrastruktury	Vyřešit hrozící nedostatečnou kapacitu ČOV – vybrat variantu intenzifikace/rozšíření/nová ČOV/domovní ČOV ...
	Uskutečnit další posun v oblasti nakládání s odpady a tím snižovat finanční nákladnost na svoz odpadů

SC 3: Udržení silné a odolné komunity

Opatření	Aktivity
Prostory pro setkávání a komunitní akce	Vybudování multifunkčního hřiště, vybudování pumptrackového hřiště, vybudování hřiště pro psy
	Rekonstrukce sálu jako místa pro komunitní setkávání
	Revitalizace obecního prostranství
Podpora komunitního života v obci	Podpora zachování kontinuity činnosti jednotky SDH
	Podpora pořádání společných kulturních a sportovních akcí
	Širší zapojení všech skupin obyvatel do dění v obci
Udržitelný a plánovaný rozvoj obce	Pořízení základních strategických a plánovacích dokumentů a jejich pravidelná aktualizace – Plán rozvoje obce, Územní plán, Demografická studie, Analýza produkce odpadů
	Zachování historického dědictví – oprava střechy kapličky
	Zavedení vysokorychlostního internetu v obci
	Zvýšení turistické atraktivity obce – využití cyklotrasy Příbram – Dobříš

B.4 Priority aktivit / investičních záměrů

Aktualizace k 06/2023 – na základě dotazníkového šetření

Aktivita	Realizace	Připravenost	Možné zdroje financování	Priorita/ body
Přivedení pitné vody do obce a vybudování vodovodního řadu v obci	Zahájení nejdříve 2027	záměr	OPŽP	9,8
Chodník 1. etapa	2024–2025	SP	IROP SCLLD – MAS Brdy	8,8
Vybudování venkovního multifunkčního sportovního hřiště	Cca do 6–12 měsíců	záměr	Nadace ČEZ – Oranžové hřiště	8,7
Rekonstrukce místních komunikací			MMR	8,7
Rekonstrukce obecního sálu a obecního úřadu – FVE + střecha			SFŽP – MF; MF ČR	7,6
Oprava střechy kapličky			MZe; MK	7
Pořízení přívěsného vozíku pro účely JDSH			Středočeský kraj – Program HAS	6,8
Pořízení ojetého automobilu pro účely JDSH			Vlastní prostředky	6,6
Připojení obce na vysokorychlostní internet			Vlastní prostředky	6,1
Rekonstrukce Pecovského rybníku		záměr	OPŽP, MZe	5,9
Výměna parket v obecním sále			Středočeský kraj POV „1000“	5,1
Cyklostezka od čp. 33 ve směru k Příbrami		záměr	SFDI	5,1
Vybudování cyklostezky spojující Občov a Líhu		záměr	MAS Brdy	4,7

B.5 Priority aktivit / investičních záměrů - doplnění

Aktualizace k 12/2024 – investiční záměry nad rámec dotazníkového šetření

Aktivita	Realizace	Připravenost	Možné zdroje financování
Výstavba průtočné tůně	2025		Dle aktuálních dotačních programů
Výstavba pumtrackového hřiště	2025 - 2026		Dle aktuálních dotačních programů
Vybudování hřiště pro psy	2025 - 2026		Dle aktuálních dotačních programů

B.6 Realizované akce

Aktualizace 12/2024

Aktivita	Realizace	Zdroje financování
Vybudování volnočasového prostoru na obecní návsi	06 – 10/2023	Vlastní zdroje
Vybudování nového plynového vytápění obecních prostor	04 – 05/2024	Vlastní zdroje
Vybudování vrtu k zásobování obecních budov pitnou vodou	07– 10/2024	Vlastní zdroje
Vybudování asfaltové cesty na obecní komunikaci ve směru na Dubno	10/2024	Vlastní zdroje
Nové provozně-technické vybavení JSDHO	03 – 08/2024	Středočeský kraj – Program HAS

Podpora realizace programu

V programu rozvoje obce (PRO) jsou mimo cíle a opatření především stanoveny aktivity, které chce obec v příštích letech realizovat. K jejich naplňování je však nutná efektivní spolupráce jednotlivých aktérů, a to konkrétně obce, subjektů v obci i občanů.

Zajištění a naplňování PRO

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostou. Monitoring bude probíhat dle potřeb obce, minimálně 1x za 2 roky a bude ho provádět zastupitelstvo. Při monitoringu se budou sledovat především nashromážděná data a informace, které pomohou k vyhodnocení průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů.

Při kontrole bude sledováno naplňování strategie a bude také vyhodnocováno, do jaké míry byly plánované záměry a aktivity skutečně realizovány a pokud nebyly, tak důvody, proč se tomu tak nestalo. Současně bude nutné i přehodnocení každého ze záměrů, zhodnocení potřebnosti jejich realizace a případně možnost provést změny.

Zveřejnění PRO

Dokument bude zveřejněn na webových stránkách obce a zároveň bude přístupný k nahlédnutí v listinné podobě na obecním úřadě.

Aktualizace PRO

Tento strategický dokument je dokumentem, který je nutné aktualizovat v závislosti na průběhu realizace jeho částí. Každé změny a aktualizace budou schváleny na zasedání zastupitelstva obce.

Program rozvoje obce Občov

Seznam obrázků, grafů a tabulek	
Obrázek 1: Území obce Občov.....	8
Obrázek 2: okres Příbram v rámci Středočeského kraje	8
Obrázek 3: stará hasičská zbrojnice	12
Obrázek 4: Znak SDH Občov	12
Obrázek 5: Spolek Občovánek	12
Obrázek 6: Kaple Panny Marie	16
Obrázek 7: Sloup s obrazem Panny Marie Svatohorské	17
Obrázek 8: Kříže	18
Obrázek 9: Pomník Emanuelu Hrubému.....	18
Obrázek 10: Kanalizace a ČOV obce Občov	21
Obrázek 11: Budova obecního úřadu	26
Obrázek 12: Počet kriminálních deliktů v Občově a okolních obcích	27
Obrázek 13: Spokojenost s vyjmenovanými oblastmi v obci.....	29
Graf 1: Počet obyvatel obce	9
Graf 2: Pohyb obyvatel v letech 2017-2021.....	10
Graf 3: Demografická struktura obyvatel Občova k 31. 12. 2021.....	11
Graf 4: Druhy pozemků v Občově.....	14
Tabulka 1: Vývoj průměrného věku.....	10
Tabulka 2: Podniky v obci se zjištěnou aktivitou k 31.12.2022.....	13
Tabulka 3: Podíl nezaměstnaných osob.....	14
Tabulka 4: Počet domů na území obce.....	23

Použité zkratky:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CLLD	Komunitně vedený místní rozvoj (Community-Led Local Development)
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
FVP	Fond včasné přípravy
FVT	Fotovoltaika
HPP	Hlavní pracovní poměr
CHKO	Chráněná krajinná oblast
ICT	Informační a komunikační technologie
IROP	Integrovaný regionální operační program
KŘP	Krajské ředitelství Policie ČR
MK	Ministerstvo kultury ČR
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NPO	Národní plán obnovy
OPŽP	Operační program Životní prostředí
ORP	Obec s rozšířenou působností
PID	Pražská integrovaná doprava
POV	Program obnovy venkova
SČK	Středočeský kraj
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SLDB	Sčítání lidí, domů a bytů
ÚP ČR	Úřad práce ČR
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZŠ	Základní škola