ÚZEMNÍ PLÁN OBČOV

4. VÝKRES S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU A POŘADÍM PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE OBCE OBČOV)
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ (SVĚTLEJŠÍ ŠEDOU VNITŘNÍ KRESBA)
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY (KROMĚ MALÝCH PŘÍSTŘEŠKŮ APOD.)
- VRSTEVNICE (PO 2 m, SILNĚ PO 10 m)
- U - ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- CNZ/CNU - KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- Z - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T - TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- 2. ETAPA VÝSTAVBY (PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ETAPIZACE STANOVENY V TEXTOVÉ ČÁSTI)
- ELEKTRICKÁ STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ - STAV (ČÁRKOVANÉ NÁVRH)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 1-35 kV STAV (ČÁRKOVANÉ NÁVRH)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 kV NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ SÍTĚ A STANIC (ZOBRAZENO JEN OP 7 m A VÍCE)
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) ZATRUBNĚNÉ (PLNOU ČAROU HOZ OTEVŘENÉ)

NÁVRHOVÉ PLOCHY RZV (ZOBRAZENY JEN VE VYBRANÝCH PLOCHÁCH)

- PLOCHA PU
- PLOCHA SV
- PLOCHA ZZ

REGULAČNÍ PRVKY (PROSTOROVÉ)

- ULIČNÍ ČÁRA
- NEZÁVAZNÁ (DOPORUČENÁ) HRANICE DĚLENÍ PARCEL
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ

POZNÁMKY

Pro následné projektování, povolování a vytyčování lze vyžádat GIS/CAD formát. Délkové kóty zůstaných prvků nejsou absolutní a lze je upravit dle výsledků skutečného zaměření. Nicméně tyto úpravy by neměli překročit toleranci cca +- 0,5 m. Větší tolerance jsou možné jen výjimečně a to v odůvodněných případech (např. objev dosud neznámé či obtížné překlenutelné technické infrastruktury apod.). Zároveň je nutno dodržet ustanovení stavebního zákona a vyhlášek o nejmenších dovolených šířkách nové vzniklého veřejného prostranství. Plochy stavebních pozemků jsou uvedeny pouze informativně, lze je tedy měnit. Je však nutné dodržet minima, viz regulativy v textové části. Návrhové plochy RZV mají králi čitelnosti trochu jiné grafické zvláznění, než v hlavním či koordinačním výkresu (rozsah ploch je však stejný). Další prostorová regulace ploch U je stanovena v textové části v kapitole f.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

S

S-JTSK (EPSG:5514); Bpv.; severka = geografický sever

OBJEDNATEL	Obec Občov, čp 12, 261 01 Příbram 1
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Občov, Ing. Renata Pergierová
ZHOTOVITEL	**KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ** architektura | urbanismus | komplexní služby Podolské nábřeží 17/24, Praha 4, 147 00
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A.2)
ČÍSLO VÝKRESU	4
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES S PRVKY REG. PLÁNU A POŘADÍM PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
MĚŘÍTKO / FORMÁT	1 : 1 000 / A0
DATUM	PROSINEC 2025