

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBČOV

Zastupitelstvo obce Občov, příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony za použití § 54 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBČOV

1. Textová část:

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je stanovena územním plánem Občov. Bude aktualizována po schválení změny č.1 a bude zapracována do aktualizovaného územního plánu.

b) Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- **Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Koncepce uspořádání a rozvoje obce je stanovena platným územním plánem a při jeho nynější změně zůstává zachována. Změna č. 1 mění využití 1 pozemku ve středu obce a zmenšuje velikost pozemků na jihu obce.

- **Hlavní cíle rozvoje**

Hlavním cílem rozvoje ve smyslu změny č.1 územního plánu je:

- zmenšení zastavitelné lokality Z11/BV, zrušení lemujícího pásu zeleně ZV 06, který bude nahrazen stromořadím ozn. K 02/ZI
- zmenšení zastavitelné lokality Z12/BV, zrušení lemujícího pásu zeleně ZV 07, který bude nahrazen stromořadím ozn. K 01/ZI
- vymezení plochy pro bydlení na pozemku č.parc.359/1, původně definovaném jako ZS /zeleň soukromá a vyhrazená

Pozemek nyní navrhovaný pro zástavbu rodinnými domky se nalézá v zastavěném území obce, leží v centrální části obce, ze severní a východní strany přiléhá k stávající zástavbě. Má velikost 7 571 m² a jeho využití je nyní v KN definováno jako ovocný sad. Zástavbou tohoto pozemku se přirozeně doplní urbanistická struktura a uspořádání vnitřní části obce.

• Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot

Urbanistické hodnoty:

Uspořádání obce a struktura zastavěného území nebude změnou č.1 dotčeno. Změnou se zmenšují 2 původně zastavitelné plochy po vnějším obvodě jižní části obce a jedna plocha sadu, uvnitř zastavěného území obce se navrhuje pro zástavbu 2 rodinnými domky.

Přírodní hodnoty:

Návrh změny č. 1 územního plánu Občov respektuje současné přírodní hodnoty území vytvářející krajinný ráz, a to zejména místní systém ekologické stability, trvalé travní porosty, zahrady, sady, louky, vodní toky s přílehlým územím včetně otevřeného koryta meliorace, směřujícího do rybníka Pecovák.

Změna územního plánu se nedotkne chráněného ložiskového území, nacházejícího se jihovýchodně od obce.

Kulturní hodnoty:

Návrh změny č.1 se nedotkne památek evidovaných v seznamu nemovitých památek, a to:

- Kaple P.Marie (na návsi obce)
- Boží muka P.Marie Svatohorské (sloup s obrazem P.Marie Svatohorské)

c) Návrh urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vymezení lokality Z16/BV

Vymezená plocha je určena pro výstavbu cca 2 rodinných domů, objektů technického zázemí a vybavení provozu domácnosti a objektů pro obsluhu pozemků. Dosud byla plocha využívána jako ovocný sad. Nachází se v zastavěném území obce, vymezeném platným územním plánem. Na severní a východní straně sousedí se zastavěnými pozemky, ze západní strany jej ohraničuje pozemek s vodními nadržemi a zatrubněnou strouhou. Zástavba na pozemku se stane přirozenou součástí urbanistické struktury uvnitř obce s dostatečnou plochou pro zeleň. Pozemek je přístupný z obce po místní komunikaci na pozemku č. parc. 558/4 a po komunikaci na pozemku č.parc. 559/1.

Zmenšení lokality Z11/BV, zrušení pásu lemující zeleně ZV06 a jeho nahrazení stromořadím K 02 ZI

Na jižním okraji obce se zmenšuje lokalita o část pozemku, na němž stále probíhá jeho aktivní zemědělské využití a během 10 let nebyly učiněny žádné kroky pro realizaci výstavby.

Zmenšení lokality Z12/BV, zrušení pásu lemující zeleně ZV07 a jeho nahrazení stromořadím K 01 ZI

Na jihozápadním okraji zástavby obce se zmenšuje lokalita o část pozemku, na němž stále probíhá jeho aktivní zemědělské využití a během 10 let nebyly učiněny od vlastníka žádné kroky pro realizaci výstavby.

3

Shrnutí

Vymezením 1 lokality pro výstavbu 2 rodinných domků a zmenšením 2 lokalit ve změně č.1 nebude nijak zasahováno do současné struktury zástavby obce a do jejího urbanistického uspořádání ani do současné inženýrské a dopravní infrastruktury.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování

• Dopravní infrastruktura

Silniční síť

Návrh změny č. 1 ÚP Občov akceptuje stávající uspořádání silniční sítě a připojuje na ni plochu pro výstavbu cca 2 rodinných domků.

Účelové komunikace

Nejsou změnou č. 1 ÚP Občov dotčeny. Bude zachován provoz a přístupnost účelových komunikací v obci i na současně zemědělsky obhospodařované pozemky.

Veřejná doprava

Pro řešené území se nevymezuje vedení nových tras či zřízení zastávek veřejné autobusové dopravy, a to s ohledem na rozsah a lokalizaci záměru.

Parkování

Parkování v souvislosti s provozem 1 navrhované zastavitelné plochy bude řešeno výhradně na vlastním pozemku, tj. mimo plochy dopravní infrastruktury a mimo plochy veřejných prostranství.

• Technická infrastruktura

Vodovod

Obec Občov je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních a obecních studní. Zásobování obyvatel v navrhované lokalitě pitnou vodou bude stejným způsobem z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Obec v současné době buduje gravitační spalškovou kanalizaci a mechanickou-biologickou ČOV. Odkanalizování výstavby v navrhované lokalitě bude do tohoto systému.

Dešťová kanalizace

3

Všechny objekty v navrhované lokalitě ve změně č.1 budou mít řešeno likvidaci dešťových vod zasakováním na vlastním pozemku.

4

Plynovod

Stávající trasy STL plynovodu nebudou zástavbu v navrhované lokalitě dotčeny. Převážná kapacita místní STL sítě je v území dostatečná a napojení dvou nových rodinných domů na plynovod v předmětné lokalitě bude realizováno do této sítě. Středotlaké rozvody s napojovacími body na stávajících řadech budou dle požadovaných kapacit určeny po dohodě s plynárenskou společností.

Elektrická energie

Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV, přívodní trasy se změnou č. 1 ÚP Občov nemění. Napojení zástavby v navrhované rozvojové lokalitě bude provedeno do této sítě v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele energie.

Telekomunikace

Souvislosti s rozvojem sítí telekomunikací v území budou řešeny v rámci rozvojových tendencí jednotlivých zastoupených firem.

Nakládání s odpady:

Koncepce nakládání s odpady v obci se změnou č.1 nemění.

Civilní ochrana:

Koncepce řešené civilní ochrany se nemění.

• Občanské vybavení

Rozsah nyní navrhované zástavby dvěma rodinnými domy nezakládá podmínky na vznik deficitního stavu z hlediska zajištění potřeb občanské vybavenosti. Bilance potřeb je řešena současným územním plánem.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Uspořádání krajiny

Uspořádání související krajiny i původní urbanistická koncepce obce zůstane řešením návrhu změny č.1 územního plánu zachována. Nově navrhovaná 1 zastavitelná lokalita ve střední části obce urbanisticky doplní současnou strukturu zástavby centra obce.

4

Územní systém ekologické stability

V území není vymezen žádný nadregionální a regionální koridor ani nadregionální a regionální centrum. Avšak po území obce jsou z nadřazené dokumentace zasituovány lokální biokidory a lokální biocentra (bez klasifikace a označení). Zařazení 1 lokality v zastavěném území obce, mimo trasy lokálních ÚSES, do zastavitelných ploch změny č.1 neovlivní jejich polohy v území.

5

Záplavová území

Obcí protéká Občovský potok, který není zařazen v seznamu *Ohrožených území ORP Příbram*. Nyní navrhovaná zastavitelná lokalita mimo trasu potoka nebude mít vliv na protipovodňovou ochranu obce.

Ochrana nerostných surovin

Navrhovaná lokalita se nachází mimo definované *Chráněné ložiskové území*. Řešením změny č.1 územního plánu Občov nebude ložisko dotčeno.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby intenzity jejich využití)

Návrh změny č. 1 ÚP Občov vymezuje pro navrhovanou lokalitu **Z16** následující podmínky využití území:

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ

Regulace: Slouží pro bydlení a technické zázemí

Přípustné využití:

- rodinné domy
- obytné budovy
- doplňkové stavby pro rekreaci a relaxaci
- technické zařízení pro obsluhu domu a potřeby funkčního využití lokality
- nerušící služby
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- vodní plochy a zařízení
- zeleň liniiová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící bydlení a vybavení k obsluze lokality

5

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh změny č. 1 ÚP Občov veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby a opatření k zajišťování obrany státu nevymezuje.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrh změny č. 1 ÚP Občov veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vymezení kompenzačních opatření z návrhu Změny č. 1 územního plánu Občov nevyplyvá.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Návrh změny č. 1 ÚP Občov plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nevymezuje.

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Občov

a) Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu:

Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Občov rozhodlo svým usnesením ze dne 2. 3. 2018 – č. 2018/03/02 o zkráceném postupu pořízení změny č. 1 územního plánu Občov dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zpracovatelem zkráceného postupu pořízení změny č. 1 územního plánu Občov je Ing. arch. Jarmila Zahradníková, Na Vlčovce 2040/2b, 160 00 Praha 6

Na základě předaných podkladů vypracoval pověřený pořizovatel Bc. Stanislav Pítr DiS ve spolupráci s určeným zastupitelem v květnu 2018 obsah zkráceného postupu pořízení změny č. 1 územního plánu Občov v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona. Ve zkráceném postupu pořízení pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Občov. Zkrácený postup pořízení změny č. 1 ÚP Občov byl odeslán k příslušnému orgánu ochrany přírody k posouzení z hlediska **vyločení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** a krajskému úřadu k posouzení z hlediska **vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle paragrafu 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**. Zpracovateli byly předány podklady ke zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Občov.

Pověřený pořizovatel oznámil podle ustanovení § 55b stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu, místo a dobu konání návrhu změny č. 1 územního plánu Občov a to veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Občov a na internetových stránkách obce Občov www.obecobcov.cz. Bylo oznámeno, že návrh změny č. 1 územního plánu Občov bude v termínu od 29. 9. 2018 do 29. 10. 2018 vystaven k veřejnému nahlédnutí, na Obecním úřadě Občov a na výše uvedených webových stránkách obce. Pořizovatel ve veřejné vyhlášce uvedl, že možnost podání písemných námitek a písemných připomínek lze podat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 5. 11. 2018. O konání veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Občov byly vyrozuměny: obec Občov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Občov, se konalo dne 29. 10. 2018 od 17:00 na obecním úřadě Občov. Odborný výklad byl zajištěn projektantem změny č. 1 ÚP Občov paní Ing. arch. Jarmilou Zahradníkovou.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání. Pověřený pořizovatel zpracoval návrh na vyhodnocení rozhodnutí o námitce uplatněnou k návrhu změny č. 1 ÚP Občov.

Obecní úřad Občov jako pořizovatel změny č. 1 ÚP Občov rozhodl o opětovném zařazení pozemků parc. č. 86/1, 86/3 a 181 k.ú. Občov do návrhu změny č. 1.

Pověřený pořizovatel oznámil podle ustanovení § 55b stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu, místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.1 ÚP Občov z výše uvedeného důvodu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Občov a na internetových stránkách obce Občov www.obecobcov.cz. Bylo oznámeno, že návrh změny č. 1 územního plánu Občov bude v termínu od 21. 12. 2018 do 21. 1. 2019 vystaven k veřejnému nahlédnutí, na obecním úřadě Občov a na výše uvedených webových stránkách obce.

Pořizovatel ve veřejné vyhlášce uvedl, že možnost podání písemných námitek a písemných připomínek lze podat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29. 1. 2019. O konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Občov byly vyrozuměny: obec Občov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Občov, se konalo dne 21. 1. 2019 od 17:00 na obecním úřadě Občov. Odborný výklad byl zajištěn projektantem změny č. 1 ÚP Občov paní Ing. arch. Jarmilou Zahradníkovou.

Podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 ÚP Občov včetně kopií stanovisek dotčených orgánů předložen k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, kterou dne 31. 1. 2019 podal obecní úřad Občov. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 18. 2. 2019 pod č. j. 0247382019/KUSK stanovisko, ve kterém posoudil dle § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny č. 1 ÚP Občov z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny č. 1 územního plánu Občov z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 53 odst. 1 a 55b odst.7 stavebního zákona námitku, která byla podána během zkráceného postupu pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Občov. Pořizovatel zpracoval vyhodnocení rozhodnutí o námitce a doručil dne 10. 3. 2019 návrh rozhodnutí o námitce dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Ve stanovené lhůtě se vyjádřilo k vyhodnocení rozhodnutí o námitce pouze Ministerstvo průmyslu a obchodu a to bez připomínek.

Stanovisko dotčeného orgánu ke zkrácenému postupu pořízení změny č. 1 dle § 55a SZ

K navrženému obsahu zkráceného postupu pořízení změny č. 1 ÚP Občov se vyjádřil dne 21. 3. 2018 pod č.j. 032747/2018/KUSK Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí. Ten ve svém stanovisku konstatuje, že jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm.n) zákona č. 114/1992 Sb, sděluje, že souladu s § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět nebo ochrany celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dále bylo vydáno stanovisko k posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle § 20 písm.b) a § 22 písm.d) zákona č. 100/2001Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a na základě § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Občov na životní prostředí (SEA).**

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody **vyloučil významný vliv** na území Natura 2000 dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny č. 1 územního plánu Občov dle § 55b SZ – veřejné projednání.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 10. 2018 pod čj. 120727/2018/KUSK

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – **bez připomínek.**

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 032747/2018/KUSK ze dne 14. 3. 2018 k navrhovanému obsahu Změny č. 1 ÚP Občov **vyloučen významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF – **souhlasí** s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole “Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky k plnění funkci lesa”.

Stanovisko dle zákona č. 289/1994 Sb., o lesích – **nemá připomínky.**

Odbor dopravy – **nemá připomínek.**

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 4. 10. 2018 pod čj. 104491/2018-1150-OÚZ-PHA

Bez připomínek.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 18. 9. 2018 pod čj. MPO 67536/2018

Bez připomínek.

Stanoviska **dotčených orgánů** uplatněná nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání dle § 55 b odst. 2, § 52 a § 55 stavebního zákona byla uplatněna.

Stanovisko krajské hygienické stanice, Středočeského kraje ze dne 31. 10. 2018 pod č.j. S-KHSC 48677/2018

Bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 územního plánu Občov dle § 55 b SZ – opakované veřejné projednání.

Stanovisko Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 5. 12. 2018 pod č.j. MPO 88221/2018

Bez připomínek.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 1. 2019 pod č.j. 158881/2018/KUSK

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – **nemá připomínky rámci opakovaného navrhovaného obsahu Změny č. 1 ÚP Občov.**

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 032747/2018/KUSK ze dne 14. 3. 2018 k navrhovanému obsahu Změny č. 1 ÚP Občov **vyločen významný vliv** předložené koncepce samostatně I ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF – **souhlasí** s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v kapitole “Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky k plnění funkci lesa”.

Stanovisko dle zákona č. 289/1994 Sb., o lesích – **nemá připomínky.**

Odbor dopravy – **nemá připomínek.**

b) Přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

a1) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu. Dále specifikuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Návrh změny č.1 územního plánu je v souladu s těmito republikovými prioritami. Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, která byla aktualizovaná v roce 2015, vyplývá, že:

- Správní obvod obce s rozšířenou působností Příbram se nachází mimo výčet Rozvojových oblastí a rozvojových os PÚR a dále se nenachází v seznamu Specifických oblastí PÚR.
- **Na území ORP Příbram jsou definovány v PÚR ve znění Aktualizace č.1 následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:**

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Koridor rychlostní silnice a rychlostní silnice R4

Vymezení: Úsek Příbram-Nová Hospoda

Důvody vymezení: Zabezpečení jednoho z hlavních dopravních směrů

Plynárenství:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy ve Středočeském kraji P8

Vymezení: z podzemního zásobníku Háje (Příbram) k obci Drahelčice.

Důvody vymezení: zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní přepravní soustavy s cílem kapacitně zajistit možnost přepravy plynu do míst spotřeby v rámci ČR (pražský a středočeský region).

V návrhu změny č.1 územního plánu jsou stanovené republikové priority respektovány, navrhovaná zástavba do těchto specifikovaných území nezasahuje.

a2) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), 1.aktualizace r. 2015

Z této dokumentace jsou respektovány následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ODRAZ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU V BODECH ZUR, TÝKAJÍCÍCH SE OBCE OBČOV (ozn.kurzívou):

Zajištění udržitelného rozvoje území

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Změna územního plánu obce nebude mít negativní vliv na komplexní a harmonický rozvoj obce i její prosperitu. Dostavbou nezastavěného pozemku v centrální části obce a zmenšení rozlohy zastavitelných ploch z platného územního plánu po okraji obce bude zachována kvalita společně sdíleného životního prostředí.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR ČR, aktualizace z r. 2015) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace pro období 2014-2020).

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Občov, uvádí následující kapitola Vyhodnocení Souladu s požadavky, vyplývajícími z PÚR ČR.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
-

Změna územního plánu obce Občov dostavbou 2 rodinných domů ve střední části nebude mít negativní vliv na současné architektonicko-urbanistické uspořádání vlastního sídla. Neumísťuje do zástavby žádné nevhodné stavby, ale zachovává hodnoty zdejšího přírodního i kulturního prostředí.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:
 - poznávací a kongresové turistiky,
 - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,

- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,
 - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,
 - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změna územního plánu Občov dostavbou v zastavěném území posiluje přirozený vývoj zahuštění centrální části sídla. Plocha v centru obce nebude mít negativní vliv na plochy přírodních struktur v území, zejména na rozsáhlé plochy lokálních ÚSES.

ODRAZ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PROBLÉMOVÝCH OKRUHŮ ZÚR:

(citace ozn.kurzívou)

- **Rozvojové oblasti, rozvojové osy**

V ZÚR Středočeského kraje jsou uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast republikového významu OB1 Praha, rozvojové osy republikového významu OS1 Praha-Beroun-Plzeň, OS2 Praha-Kralupy nad Vltavou-Ústí nad Labem, OS3 Praha-Mladá Boleslav-Liberec, OS4 Praha-Poděbrady-Hradec Králové (- Wrocław), Praha-Kolín-Pardubice (- Wrocław), OS5 Praha-Kolín-Jihlava (- Brno) a OS6 Praha-Benešov-České Budějovice, rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí, OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště, OBk3 Mělník, OBk4 Rakovník, OBk5 Příbram a OBk6 Benešov a rozvojové osy krajského významu OSk1 Praha-Slaný-Chomutov, OSk2 Praha-Příbram-Písek/Strakonice, OSk3 Benešov-Vlašim a OSk4 Mladá Boleslav-Jičín.

Území obce Občov se v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose nenachází.

Specifické oblasti

V ZÚR Středočeského kraje jsou uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti krajského významu SOBk1 Brdy-Rožmitálsko, SOBk2 Klučenicko-Petrovicko, SOBk3 Neustupovsko-Načeradcko, SOBk4 Dolní Kralovicko-Zbýšovsko, SOBk5 Kněžicko-Rožďalovicko, SOBk6 Mšensko, SOBk7 Bílichovsko-Pochvalovsko a SOBk8 Jesenicko-Čistecsko.

Území obce se nenachází ve výčtu specifických oblastí, definovaných v PUR ČR a zpřesněných v ZÚR.

c) Přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Koncepce uspořádání obce je dána pravidly platného územního plánu. Urbanistické hodnoty sídla Občov vychází z jeho původní zástavby a rozmístění převážně zemědělských budov a statků kolem centrální návsi. Uspořádání krajiny s těmito původními urbanistickými strukturami obce, nejsou návrhem změny územního plánu měněny a narušovány. Je zachována jejich poloha v krajině i jejich vymezení vůči přírodním prvkům. Nedotčeny v území zůstávají i komunikační síť a možnosti technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

Požadavky na ochranu nezastavěného území:

K ochraně nezastavěného území přispívá nyní navrhovaná změna tím, že výrazně redukuje původní zastavitelné plochy na východě a jihu okraje obce a ponechává je současnému intenzivnímu zemědělskému využití. Nově navržená jedna lokalita k zástavbě dvěma rodinnými domy je dostavbou centrální části obce, a to v místě navazujícím na stávající zástavbu. Charakter zástavby je regulativy definován tak, aby nepůsobil v krajině rušivě.

d) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

V roce 2018 byl vypracován zkrácený postup pořízení změny č. 1 územního plánu Občov. Zkrácený postup pořízení změny č. 1 ÚP Občov byl projednán s dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů byla zapracována do návrhu změny č. 1 ÚP Občov.

e) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Návrh změny č. 1 územního plánu Občov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování návrhu změny č. 1 územního plánu Občov nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, případně pořizovatelem dle § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Občov byla respektována.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 7. 2018 pod č.j. 082892/2018/KUSK ke zkrácenému postupu pořízení změny č. 1 ÚP Občov:

V souladu s 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že se v místě uvedených ploch evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí. Nejbližší územní soustavy NATURA 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Louky u Drahlína (CZ0214040), jejímž předmětem ochrany je lokalita modráska bahenního a modráska očkovaného. EVL je od hranic území obce Občov vzdálena severozápadním směrem vzdušnou čarou cca 6,1km. Dále také vzhledem k charakteru koncepce v relaci k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 7. 2018 pod č.j. 082892/2018/KUSK ke zkrácenému postupu pořízení změny č. 1 ÚP Občov:

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na (dále jen zákon) základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Občov na životní prostředí (tzv. SEA).

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území NATURA 2000 podle ust. §45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S přihlédnutím ke kritériím uvedených v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5) stavebního zákona,

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Občov požadováno.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

Principy rozvoje obce, definované v platném územního plánu jsou platné i pro návrh změny č.1. Centrální část obce zástavba zůstává základem urbanistického uspořádání sídla.

- V návrhu změny č.1 územního plánu se z důvodu zachování současného intenzivního hospodaření na zemědělské půdě III. třídy ochrany a nevyužití ploch k zástavbě z platného územního plánu v průběhu minulých 10 let, se nyní navrhuje zmešení zastavitelných ploch celkem o 1,954 ha.
- V návrhu změny územního plánu se navrhuje nová plocha pro bydlení v centrální části obce o velikosti 0, 757 ha. Je situovaná v zastavěném území obce a nezasahuje do volné krajiny. Pozemek par. č. 359/1 je dle platného územního plánu Občov veden jako plocha ZS – zeleň soukromá, dle KN je ovocným sadem. Navrhovaná plocha svou delší východní stranou přiléhá k souvislé zástavbě rodinných domů uvnitř obce. Záměrem je dostavba a zahuštění zástavby v centru obce, které odpovídá jejímu přirozenému vývoji a urbanistickým tendencím koncipování malých sídel.

Záměr v návrhu změny č.1 územního plánu je tak v souladu se závaznou nadřazenou aktualizovanou dokumentací ZÚR Středočeského kraje, s kapitolou *Zajištění udržitelného rozvoje území odst (07,)* kde se požaduje vyvážené a efektivní **využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území** a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Výchozí podmínky pro stanovení koncepce řešení rozvoje obce v návrhu změny č.1:

1. nosnou kostrou současného uspořádání území tvoří diagonála - silnice III/11417, probíhající obcí jihozápadním směrem,
2. respektování uspořádání současné zástavby a centrální části obce, s jejím volným prostranstvím
3. respektování přírodních struktur zeleně v obci
4. ohleduplnost k volné krajině

ch) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch,

Návrh obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu

- V návrhu změny č. 1 územního plánu Občov se navrhuje změna funkčního využití pozemku parc.č. 359/1 v k.ú. Občov z Plochy ZS – zeleň soukromá vyhrazená na *Plochu bydlení venkovského charakteru* BV. Celková výměra navrhované lokality je 0,757 ha.
- V návrhu změny č.1 se oproti původnímu územnímu plánu navrhuje zmenšení lokality Z11/BV o 0,965 ha, t.j. z původní velikosti 2,105 ha na velikost 1,140 ha.
- V návrhu změny č.1 se oproti původnímu územnímu plánu navrhuje zmenšení lokality Z12/BV o 0,989 ha, t.j. z původní velikosti 1, 199 ha na velikost 0,210 ha.
- V návrhu změny se ruší lemující pásy zeleně ZV 06 a ZV 07 a nahrazují se stromořadím K01/ZI a K02/ZI

Shrnutí

Celkem budou zmenšeny dosud nevyužité zastavitelné pozemky Z11/BV a Z12/BV z původního územního plánu Občov o celkovou plochu 1,954 ha.

V návrhu změny č.1 je navržena nová zastavitelná plocha Z16/BV o velikosti 0, 757ha.

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

U návrhu změny č.1 ÚP je vyhodnocena koordinace a soulad zejména:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

U návrhu změny č.1 územního plánu Občov bylo využito zkráceného postupu pořízení změny podle ustanovení § 55a a § 55b Zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2018.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje,

Nejsou známy záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje kraje, ani významné negativní vlivy přesahujících hranice obce. Ani nebyly dotčenými orgány státní správy specifikovány žádné nadmístní jevy a problémy k řešení v územním plánu obce.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

Výkresová část dokumentuje údaje o bonitaci půd v řešené lokalitě zákresem do mapy měřítko 1:5 000. **Tabelární část** zpracovává údaje z evidence nemovitostí o pozemcích na navrhované lokalitě, podává přehled o struktuře půdního fondu dané lokality a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Změnou územního plánu budou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Podle platné legislativy se jedná o plochu v této třídě ochrany:

BPEJ: 54600.....III.třída ochrany
BPEJ: 54700.....III.třída ochrany
BPEJ: 56401.....III.třída ochrany

• **NÁVRH ZMENŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / ZMENŠENÍ ZÁBORŮ ZPF**

PLOCHA	VYUŽITÍ	PŮVODNÍ VÝMĚRA	NOVÁ VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	BPEJ	TŘ.OCHR.
Z 11	BV	2,105 ha	1,140 ha	ORNÁ	5.46.00	III.
Z 12	BV	1,199 ha	0,210 ha	ORNÁ	5.46.00	III.
Celkem		3,304 ha	1,350 ha			

Ze zastavitelných ploch v původním územním plánu vyřazeno celkem 1,954 ha

• **NÁVRH NOVÉHO ZÁBORU ZPF / NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z16/BV**

PLOCHA	VYUŽITÍ	ha	DRUH POZEMKU	BPEJ	TŘ.OCHR.
Z 16	BV	0,757 ha	OVOCNÝ SAD	5.46.00	III

Návrh nového záboru celkem 0, 757 ha

• **ZÁBORY POZEMKŮ, URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Navrhované řešení územního plánu se nedotýká pozemků, určených k plnění funkce lesa.

m) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.1 územního plánu Občov a jejich odůvodnění,

Podle § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu byla ve zkráceném postupu porřízení návrhu změny č. 1 územního plánu Občov ve stanovené lhůtě uplatněna tato písemná námitka.

Uplatněná námitka a její vyhodnocení:

1. Námitka podaná dne 18. 10. 2018 pod č.j. MeUPB 95456/2018/SÚÚ/Vv městem Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I.

Námitka:

Město Příbram jako vlastník pozemků parc. č. 86/1, 86/3 a 181 v katastrálním území Občov zásadně nesouhlasí se zrušením zastavitelnosti těchto pozemků, resp. jejich částí, tj. s vypuštěním zastavitelné plochy BV – Z04 (cca 1,05 ha), vč. navrženého pásu zeleně ZV03 a s vypuštěním části zastavitelné plochy BV – Z06 (cca 0,9 ha) vč. navrženého pásu zeleně ZV05.

Město Příbram jako vlastník výše uvedených pozemků v současnosti připravuje jejich prodej zájemcům, kteří mají zájem zde vystavět rodinné domy. Město Příbram jako řádný hospodář tímto svým krokem pochopitelně sleduje svůj ekonomický zájem. Zrušením zastavitelnosti předmětných pozemků by z tohoto prodeje nejenže sešlo, ale zároveň by byl snížen jejich ekonomický potenciál – dle našich kalkulací jde řádově o jednotky milionů Kč.

Město Příbram v námitce avizuje, že jestliže bude změna v uvedené podobě skutečně vydána, tj. bude-li zastavitelnost pozemků ve vlastnictví města Příbram zrušena, město Příbram s největší pravděpodobností podnikne vůči obci Občov právní kroky ve věci majetkové újmy.

Vyhodnocení námítky:

Námítce se vyhovuje. Důvodem opětovného zařazení výše uvedených ploch do zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č 1 územního plánu Občov by byly pravděpodobně právní kroky ve věci majetkové újmy ze strany města Příbram vůči obci Občov. Uvedené plochy byly opětovně projednány v opakovaném veřejném projednání zkráceného postupu pořízení změny č. 1 ÚP Občov, které se uskutečnilo dne 21. 1. 2019 od 17:00 na Obecním úřadě Občov.

I když město Příbram v námitce uvádí, že je dobrý hospodář, během platnosti 10 let územního plánu Občov nepožádalo o vydání územního rozhodnutí ani o vydání stavebního povolení na výše uvedené parcelní plochy. Při zpracování platného územního plánu Občov město Příbram nepodalo žádost o zařazení svých pozemků do zastavitelných ploch dle § 46 stavebního zákona. Zhodnocení pozemků města Příbram provedla obec Občov.

n) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Občov.

Podle § 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu nebyla ve zkráceném postupu pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Občov ve stanovené lhůtě uplatněna žádná písemná připomínka.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) KOORDINAČNÍ VÝKRES
- b) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, dokumentující vazby na území sousedních obcí a kraje
- c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá na účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne . 8. 2019

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce